

Raadsmemo

Datum: 11 juni 2013

Aan: Gemeenteraad van Hof van Twente

Kopie aan:

Van: mr. ing. B.J. Sijbom

Voor informatie: John Meijer, Openbare Werken en Janine Koetsier-Keizer, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Onderwerp: Parkeeroverlast omgeving Goorse Mixed Hockeyclub, Rubensstraat 2 te Goor

1. Aanleiding

Op 23 april 2013 heeft de raad het bestemmingsplan De Whee e.o., herziening Rubensstraat 2 vastgesteld. Op basis van dat plan is verplaatsing van het clubgebouw met kleedkamers mogelijk. Bij de bespreking van het bestemmingsplan hebben de fracties van PvdA en D66 verzocht om aanvullende informatie over het parkeren en de huidige parkeeroverlast rondom het GMHC-terrein.

Vanuit de omwonenden is aangegeven dat er sprake is van overlast op piekmomenten door auto's van de spelers en bezoekers van de hockeyvereniging. Deze overlast wordt veroorzaakt door geparkeerde auto's op de trottoirs aan beide zijden van de straat.

2. Inhoudelijke mededeling

GMHC is geruime tijd in gesprek geweest met twee andere partijen om te komen tot een plan voor de totale ontwikkeling van het gebied. Onderdeel van het plan was een gezamenlijke parkeervoorziening voor zowel GMHC als de zorgvoorziening. GMHC heeft vanwege de vertraging in de gezamenlijke planvorming, verzocht om afzonderlijk een procedure op te starten voor haar clubgebouw. Daarmee is er geen sprake van gezamenlijke plannen en geen aanleiding om een gezamenlijke parkeervoorziening aan te leggen.

"RAADSMEMO" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij een actuele ontwikkeling of aanvullende informatie wordt meegedeeld door een portefeuillehouder. Een raadsmemo is bedoeld ter kennisname.

"RAADSINFORMATIE" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij de actuele stand van zaken van een beleidsonderwerp uit programmabegroting/collegeprogramma of van een project wordt beschreven. De raadsinformatie wordt door het college aangeboden aan de raad en wordt standaard geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering van de commissie Algemeen of Fysiek.

Bestemmingsplanprocedure voor het nieuwe clubgebouw

Het bestemmingsplan voor het clubgebouw is vervolgens afzonderlijk in procedure gebracht. Daarbij is ten aanzien van parkeren opgenomen dat voldaan moet worden aan de geldende normering hetgeen 24 parkeerplaatsen inhoudt. Aan de Rubensstraat zijde, aan de kant van de Scherpenzeelseweg, zijn nu al 24 parkeerplaatsen aanwezig en dus wordt voldaan aan de normering. Bovendien vindt er geen uitbreiding plaats van het oppervlak aan speelvelden, waaraan de parkeernorm is gekoppeld. Daardoor is er ook geen aanleiding voor een investering in de aanleg van extra parkeervoorzieningen.

Als mogelijke oplossing heeft GMHC verzocht om een parkeervoorziening binnen de hekken van het hockeycomplex. Deze vraag is bekeken en er is gebleken dat het gebied gelegen is binnen het grondwaterbeschermingsgebied. Dit houdt in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ten behoeve van de opvang van het hemelwater. In de huidige situatie is geen rekening gehouden met een dergelijke voorziening. Deze dient dus dan tevens aangelegd te worden hetgeen eveneens een investering vraagt.

Met GMHC is gesproken en zij hebben de wens geuit om een poort in het bestaande hekwerk aan de Paulus Potterstraat te maken en een informeel wandelpad aan te leggen naar het clubgebouw. Deze wens kan op eenvoudige wijze vormgegeven worden zonder extra investeringen. Groot voordeel van deze optie is dat de parkeerdruk meer verspreid kan worden aangezien de langspaarkeerplaatsen aan de Paulus Potterstraat daarmee ook gebruikt kunnen worden. De inzet is dat er geen sprake van overlast voor de bewoners van deze straat doordat de aanwezige parkeerplaatsen nu nauwelijks worden gebruikt. De bewoners van de Paulus Potterstraat zullen op de hoogte worden gebracht van de aanpassing in het hekwerk. Een tweede oplossing is om de leden en bezoekers van de hockeyvereniging aan te spreken op het parkeergedrag. GMHC heeft tijdens de informatiebijeenkomst met de buurt ook aangegeven haar leden te benaderen over dit onderwerp.

3. Conclusie

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen voor een sportcomplex in een woonwijk voldoet aan de normering. Er zijn twee oplossingen die de overlast kunnen verminderen: 1. Een sturende rol vanuit de vereniging op haar spelers en bezoekers om rekening te houden met haar omgeving en 2. het creëren van een voetgangersdoorgang vanaf de Paulus Potterstraat. Op die wijze neemt de overlast aan de Rubensstraat zijde af, doordat de parkeerdruk verspreid wordt.