

Raadsmemo

Datum: 15 oktober 2013

Aan: Gemeenteraad van Hof van Twente

Kopie aan:

Van: mr. ing. B.J. Sijbom

Voor informatie: Jeroen Overbeek, Ruimtelijke en economische ontwikkeling

Onderwerp: Herziening bestemmingsplan buitengebied Hof van Twente

1. Aanleiding

Op 18 december 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente vastgesteld. Tijdens en na de raadsvergadering is een aantal onderwerpen benoemd, waar de raad nader over wil spreken in een commissie Fysiek en uitwerken in een 1^e herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Concrete onderwerpen zijn:

- Rood voor rood én 750 m³ beleid, de raad heeft gevraagd in overleg te gaan met Countus, LTO Noord en de heer Gierveld van de Stichting Twickel.
- Bentlosestraat 69. De door de raad gewenste uitbreiding van de bebouwingsoppervlakte is door de provincie Overijssel reactief aangewezen.
- Dierenhotel Hof van Twente. Een motie is aangenomen die het college opdraagt mee te werken aan een uitbreidingsplan dat de overlast naar de omgeving tot een minimum beperkt.
- Tijdens de raadsvergadering is gesteld dat wanneer aangetoond wordt dat bedrijven aan de 10 NGE norm voldoen er aanleiding is de agrarische bestemming te handhaven.
- Een aantal ondergeschikte verzoeken/hiaten in het bestemmingsplan

Op 12 april 2013 is dit besproken in de commissie Fysiek.

2. Inhoudelijke mededeling

Om de concrete onderwerpen door te vertalen in een bestemmingsplan moet onderscheid worden gemaakt tussen 'thematische' en 'locatie gebonden' aanpassingen.

Onder de 'thematische onderdelen' wordt verstaan: Rood voor Rood beleid en de inhoud van woningen.

Onder locatie gebonden aanpassingen moet worden verstaan het opnemen in het plan van de Bentlosestraat 69, Langenhorsterweg 20 en kleine 'foutjes' die in het huidige bestemmingsplan buitengebied zijn ontdekt.

"RAADSMEMO" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij een actuele ontwikkeling of aanvullende informatie wordt meegedeeld door een portefeuillehouder. Een raadsmemo is bedoeld ter kennisname.

"RAADSFORMATIE" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij de actuele stand van zaken van een beleidsonderwerp uit programmabegroting/collegeprogramma of van een project wordt beschreven. De raadsinformatie wordt door het college aangeboden aan de raad en wordt standaard geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering van de commissie Algemeen of Fysiek.

Sinds 2008 moeten bestemmingsplannen aan standaardvoorwaarden en praktijkrichtlijnen voldoen. Aangezien het onmogelijk is om 'thematische' en 'locatie gebonden' onderdelen in één bestemmingsplan op te nemen zodat het ook voor de burgers nog inzichtelijk is wat het bestemmingsplan inhoudt, wordt het hele bestemmingsplan buitengebied opnieuw meegenomen. Het bestemmingsplan buitengebied herzien kost helaas behoorlijk veel tijd: de toelichting moet worden herschreven, de regels moeten worden aangepast en de verbeelding moet op een aantal punten opnieuw worden ingetekend. Dat alles dient goed en uiterst zorgvuldig te gebeuren.

Het wordt een consoliderend bestemmingsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden opgenomen. In de toelichting van het plan wordt duidelijk beschreven welke wijzigingen er worden doorgevoerd. Wijzigingen die opgenomen worden zijn de onderwerpen zoals besproken in de commissie Fysiek op 12 april 2013 en de partiële herzieningen die inmiddels alweer vastgesteld zijn.

De locaties waartegen beroep is ingesteld bij de Raad van State worden als witte vlek opgenomen in het bestemmingsplan. Een uitspraak van de Raad van State kan dan bij de vaststelling van het bestemmingsplan verwerkt worden. Of als een uitspraak langer op zich laat wachten kan voor die locaties later een herziening opgesteld worden.

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp in november 6 weken ter inzage gelegd. Vanwege de beperkte wijzigingen wordt het plan niet als voorontwerp ter inzage gelegd. Dit betekent een tijdsbesparing van circa 10 weken.

Nadat het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage heeft gelegen wordt het na afweging van zienswijzen aangeboden aan de commissie Fysiek op 29 januari 2014 en vervolgens in de raadsvergadering van 18 februari 2014 behandeld.

Het college heeft een besluit in voorbereiding om vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan omgevingsvergunningen voor het vergroten van een woning die in overeenstemming zijn met dit bestemmingsplan.

3. Conclusie

Vanwege de verschillende onderdelen die opgenomen moeten worden in het bestemmingsplan en de inzichtelijkheid daarvan moet het gehele bestemmingsplan herzien worden.

Een totale herziening van het bestemmingsplan buitengebied duurt helaas wat langer voordat het vastgesteld kan worden.

Er wordt intensief gewerkt aan een goed en overzichtelijk bestemmingsplan dat enerzijds de door uw raad gewenste aanpassingen bevat en actueel is en anderzijds ook duidelijk blijft voor onze burgers. Het ontwerpbestemmingsplan wordt in november ter inzage gelegd en het kan door de gemeenteraad worden vastgesteld in de raadsvergadering van februari 2014.