

Raadsmemo

Datum: 8 december 2014

Aan: Gemeenteraad van Hof van Twente

Kopie aan:

Van: Drs. W.J.H. Meulenkamp

Voor informatie: Beryll Michel, Ruimtelijke en economische ontwikkeling

Onderwerp: Rapportage 'Financieel kader uitvoering masterplan centrum Goor'

1. Aanleiding

De ondernemersvereniging Goor Collectief heeft de dringende wens geuit tot stimulering van de centrumontwikkeling in Goor. De stimulering van de centrumontwikkeling in Goor werd noodzakelijk geacht, aangezien het centrum kampt met de spreiding van winkels over een groot gebied, het ontbreken van een herkenbaar centrumhart en een relatief grote leegstand.

De gemeenteraad erkende de noodzaak om het centrum van Goor een impuls te geven en heeft hiertoe een budget van € 500.000,- opgenomen in de begroting 2011. Op 29 maart 2011 heeft het college van B&W het projectplan centrumontwikkeling Goor vastgesteld. Samen met Goor Collectief is ingezet op de verbetering van het centrum van Goor door middel van het opstellen van de structuurvisie "Masterplan centrum Goor". Het adviesbureau Droogh Trommelen en Partners (DTNP) heeft in juni 2011 de opdracht gekregen dit masterplan met uitvoeringsprogramma op te stellen. Het masterplan is op 8 mei 2012 vastgesteld door de gemeenteraad en daarmee is het beoogde product opgeleverd.

Na de oplevering van het masterplan is de opdracht afgerond en is op 28 augustus 2012 het project 'centrumontwikkeling Goor' afgesloten middels een afsluitdocument. Daarbij zijn de ambtelijke en bestuurlijke opdrachtgevers, de stuurgroep, projectgroep en de projectleider van hun taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden in het kader van het project 'centrumontwikkeling Goor' ontslagen.

"RAADSMEMO" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij een actuele ontwikkeling of aanvullende informatie wordt meegedeeld door een portefeuillehouder. Een raadsmemo is bedoeld ter kennisname.

"RAADSINFORMATIE" is de vorm van actieve informatievoorziening aan de gemeenteraad, waarbij de actuele stand van zaken van een beleidsonderwerp uit programmabegroting/collegeprogramma of van een project wordt beschreven. De raadsinformatie wordt door het college aangeboden aan de raad en wordt standaard geagendeerd voor de eerstvolgende vergadering van de commissie Algemeen of Fysiek.

De uitvoering van de projecten uit het uitvoeringsprogramma is gestart na de vaststelling van het masterplan. De projecten die betrekking hebben op de herinrichting van de openbare ruimte behelst de grootste deel van het uitvoeringsprogramma. Deze projecten zijn op dat moment overgedragen aan de afdeling Openbare Werken. De overige projecten uit het uitvoeringsprogramma, onder te verdelen in de categorieën beleidsmatige projecten en projecten met betrekking tot beeldkwaliteit/invulling panden zijn vanwege de omvang niet projectmatig maar binnen de lijnorganisatie uitgezet.

Om inzicht te verkrijgen op de uitvoering van het uitvoeringsprogramma en de aangewende budgetten is verzocht om financieel overzicht van de uitgaven in het kader van het masterplan en uitvoeringsprogramma.

2. Inhoudelijke mededeling

Het uitvoeringsprogramma is momenteel nagenoeg afgerond. De projecten ten behoeve van de herinrichting, waarvoor gemeente actiehouder was, zijn uitgevoerd en in juni 2014 afgerond. Het betreft de volgende projecten:

Autovrije stegen en herinrichting westelijke steeg Weversplein / Grotestraat Cruciale verbinding tussen belangrijkste deelgebieden centrum: autovrij maken stegen tussen Grotestraat en Weversplein; herinrichting westelijke steeg, zodat meer aantrekkelijke voetgangersverbinding ontstaat.
Sterplein Centrale plein en hart van het kernwinkelgebied: meer ruimte maken voor winkelend publiek (voetgangers) en verblijfsfunctie (terras) aan noordzijde; ruimte behouden voor parkeren aan zuidzijde (mogelijk aantal plaatsen zuidzijde vergroten)
Parkeerterrein Weversplein Relatie met verbindingssteeg en belangrijke parkeerlocatie: integrale inrichting parkeerterrein Weversplein, inclusief gedeelte bij Aldi (meer samenhang, verbeterde uitstraling)
Voetgangersgebied Grotestraat – autovrij maken Sterk deel kernwinkelgebied: autovrij maken deel Grotestraat tussen Wijnkamp en Herman Heijermanstraat; aanpassen rijroute vanaf Sterplein richting Wijnkamp. Uitvoering in overleg Goor Collectief
Grotestraat – West Toevoegen van parkeerplaatsen
Horecapleintjes locaties d’Olde Smidse en politiebureau Herinrichting van plein d’Olde Smidse en toevoegen van verblijfsmogelijkheden (Social Sofa’s) en extra verlichting.
Uitwerken en uitvoeren parkeerregime. Uitbreiden blauwe zone in centrum

De beleidsmatige projecten en projecten met betrekking tot beeldkwaliteit en invulling panden zijn afgerond of nog in onderzoek. Het betreft de volgende projecten:

Controleren en actualiseren bestemmingsplan en overige regelgeving	
Onderzoek opstelling warenmarkt	
Monitoronderzoek effecten projecten masterplan	
Promotie centrum Goor	
Onderzoek naar structurele middelen uitvoering masterplan	in onderzoek door gemeente
Verbeteren beeldkwaliteit bestaande panden	in onderzoek door gemeente
Invullen leegstaande panden	

De onderdelen die momenteel worden uitgevoerd zijn:

- het onderzoek naar mogelijkheden voor structurele financiering (ondernemersfonds) voor uitvoering van projecten in het kader van het masterplan, zoals de inzet van een centrumcoördinator;
- het onderzoek naar mogelijkheden om de beeldkwaliteit van gevels en etalage te verbeteren middels een puinspreekuur.

Beide onderzoeken zijn in uitvoering en worden naar verwachting in het vierde kwartaal 2014 afgerond. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek kan uitvoering plaatsvinden.

Bijgaande rapportage 'Financieel kader uitvoering masterplan centrum Goor' geeft inzicht in de ramingen per onderdeel van het masterplan, de daadwerkelijk uitgaven en wat resteert van de ramingen.

3. Conclusie

Uit de rapportage 'Financieel kader uitvoering masterplan centrum Goor' blijkt dat de uitvoering van alle projecten uit het uitvoeringsprogramma van het masterplan zijn uitgevoerd binnen het beschikbaar gestelde budget.

De resterende gelden voor de uitvoering van het masterplan met uitvoeringsprogramma bedraagt ca. € 5.903,-. Dit wordt beschikbaar gehouden voor de projecten die nog in onderzoek zijn (ondernemersfonds en puinspreekuur).