

ABZ Diervoeding



Per e-mail: @abzdiervoeding.nl

Verzenddatum
5 november 2024

Uw brief van

Uw kenmerk
2024092601027

Ons kenmerk
0000764883

Bijlage(n)
Zie 'Overzicht'

Behandeld door



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Beste 

Op 26 september 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het gaat om het project 'het verhogen van de centrale schoorsteen' aan de Goorsegweg 3 in Markelo, kadastraal bekend Markelo, sectie I, nummer 4220. U leest in deze brief dat u vergunning krijgt voor dit project. Uw project bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Omgevingsplanactiviteit (Bouw)
2. Bouwactiviteit (technisch)

Vergunning

De vergunning is verleend. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning.

- In Bijlage 1 staan de overwegingen. U leest per activiteit waarom wij vergunning verlenen en de voorschriften die daaraan zijn verbonden.
- In Bijlage 2 vindt u de documenten die bij de vergunning horen.
- In Bijlage 3 staat informatie waar u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening mee moet houden.

Publicatie

Het besluit dat de omgevingsvergunning is verleend wordt bekend gemaakt in het [Hofweekblad](#) en via www.officielebekendmakingen.nl

Niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit of met de voorschriften? Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit dan uitleggen. Als u het daarna nog niet eens bent met het besluit, kunt u hiertegen bezwaar maken.

U kunt bezwaar maken

Binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief kunt u bezwaar maken tegen dit besluit. Meer informatie over het maken van bezwaar en beroep kunt u vinden op onze website.

Wilt u niet wachten op de beslissing op uw bezwaar?

Heeft u bezwaar gemaakt en wilt u niet wachten op de beslissing? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een voorlopige uitspraak. Hier zijn kosten aan verboden. Meer informatie hierover vindt u op onze website.

Wanneer geldt het besluit?

Het besluit geldt vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Ook als u hiertegen bezwaar maakt. Daarom kunt u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden.

Geen schade vergoed als u op eigen risico begint

U krijgt van ons geen schade vergoed als wij de vergunning na bezwaar alsnog weigeren. Ook niet als de rechter de vergunning na beroep vernietigt. De kosten zijn dan voor uw rekening.

De vergunning is nog niet definitief

Ook belanghebbenden kunnen bezwaar maken. De vergunning is pas definitief als er geen bezwaar is gemaakt. Is er wel bezwaar gemaakt? Dan krijgt u van ons bericht. De vergunning is dan pas definitief nadat over het bezwaar of beroep een besluit is genomen.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen het initiatief ook tegenhouden door een voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank. Is binnen de termijn van zes weken een voorlopige voorziening ingediend? Dan treedt de vergunning pas in werking nadat de rechter hierover een beslissing heeft genomen.

Denk aan uw omgeving

Uw project kan gevolgen hebben voor de belangen van eigenaren of gebruikers in de omgeving. Zij kunnen ook bezwaar maken tegen dit besluit. Voordat u begint, raden wij u aan uw omgeving persoonlijk over uw plannen te informeren. Zo kunt u problemen in de buurt voorkomen en sneller starten met de werkzaamheden.

Natuurbescherming

U bent zelf verantwoordelijk voor het beschermen van de natuur. Neem maatregelen die daarvoor nodig zijn. De provincie gaat hierover. Kijk voor meer informatie op de website van provincie Overijssel.

Kosten behandelen aanvraag

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening. De hoogte van deze kosten staan in de tarieventabel van de gemeentelijke legesverordening. U kunt deze vinden op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/zoeken>.

Vragen?

Onze medewerker [redacted] beantwoordt uw vragen graag. Belt u hem via 0547-858585. Mailen kan ook: [redacted]. Wilt u ons kenmerknummer 0000764883 vermelden? Dan kan hij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris [redacted] d [redacted]

Afschrift aan gemachtigde:

SPA WNP ingenieurs B.V.



Per e-mail: [redacted]@spawnp.nl

OVERZICHT

Overzicht van onderdelen bij het besluit van 5 november 2024 met kenmerknummer 0000764883 voor het project 'het verhogen van de centrale schoorsteen' aan de Goorseweg 3 in Markelo.

Onderdelen die bij het besluit horen

- Deze brief
- Bijlage 1 met overwegingen met voorschriften
- Bijlage 2 met documenten
- Bijlage 3 met aandachtspunten bij de uitvoering van de werkzaamheden

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN VOORSCHRIFTEN

Deze bijlage hoort bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0000764883 van 5 november 2024 voor het project 'het verhogen van de centrale schoorsteen' op het adres Goorseweg 3 in Markelo. Hier leest u per activiteit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, welke regelgeving wij hebben gebruikt en welke voorschriften wij aan de activiteit verbinden.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

- Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Daarnaast hebben wij van wet- en regelgeving gebruik gemaakt, die per activiteit worden genoemd.

1. Omgevingsplanactiviteit (Bouw)

De aanvraag is getoetst aan de volgende onderdelen:

Omgevingsplan

Het project is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Hof van Twente, onderdeel bestemmingsplan 'Markelo'. Het heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 6) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' (artikel 20). Hierbij geldt de functieaanduiding 'Specifieke vorm van bedrijventerrein - veevoederfabriek'.

Op grond van de regels mogen gebouwen een maximale bouwhoogte hebben van 37 m. Deze bouwhoogte moet op grond van artikel 2 lid 2 van het Omgevingsplan als volgt worden gemeten: 'vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen'. Een schoorsteen wordt in artikel 2 lid 2 van de planregels expliciet genoemd als ondergeschikt bouwonderdeel, die niet meetelt bij de berekening van de bouwhoogte. Het verhogen van de schoorsteen is daarom niet in strijd met de regels van het omgevingsplan.

Welstand

De stadsbouwmeester heeft voor de activiteit op 8 oktober 2024 een gunstig advies uitgebracht. Wij hebben dit advies overgenomen. De omgevingsplanactiviteit voldoet volgens ons aan de welstandseisen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de omgevingsplanactiviteit uit te voeren.

Conclusie

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit (Bouw).

Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Zorg dat u zich aan deze voorschriften houdt. Zo voorkomt u dat wij hiertegen optreden.

1. Ten minste vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden moet u dit melden bij het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH).
2. Binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden moet u dit melden bij team VTH.

Melden werkzaamheden

De meldingen kunt u doorgeven via www.hofvantwente.nl/toezicht. Wij kunnen u dan snel helpen. U kunt ook bellen met 0547-858585. Voor het behandelen van uw melding vragen wij om de volgende gegevens:

- Uw persoonlijke gegevens (naam en telefoonnummer).
- Locatie van de werkzaamheden.
- Kenmerk van de vergunning of correspondentiebrief.
- Datum van de werkzaamheden.

2. Bouwactiviteit (Technisch)

De aanvraag is getoetst aan de volgende onderdelen:

Besluit bouwwerk leefomgeving

Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de bouwactiviteit (technisch) uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit - Technisch' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Zorg dat u zich aan deze voorschriften houdt. Zo voorkomt u dat wij hiertegen optreden.

1. Tenminste vijf dagen voordat u begint met de werkzaamheden moet u dit melden bij het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH).
2. Van alle te maken constructies moet u, minimaal twee weken voordat u met de werkzaamheden begint, de (detail)tekeningen en statische (detail)berekeningen ter beoordeling indienen bij het team VTH.
3. Na de uitvoering van de werkzaamheden moet u dit melden bij het team VTH.

Melden werkzaamheden

De meldingen kunt u doorgeven via www.hofvantwente.nl/toezicht. Wij kunnen u dan snel helpen. U kunt ook bellen met 0547-858585. Voor het behandelen van uw melding vragen wij om de volgende gegevens:

- Uw persoonlijke gegevens (naam en telefoonnummer).
- Locatie van de werkzaamheden.
- Kenmerk van de vergunning of correspondentiebrief.
- Datum van de werkzaamheden.

BIJLAGE 2: DOCUMENTEN

Deze bijlage hoort bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0000764883 van 5 november 2024 voor het project 'het verhogen van de centrale schoorsteen' op het adres Goorseweg 3 in Markelo. In deze bijlage staan de documenten die bij het besluit horen.

1. Samenvatting van 26 september 2024, ontvangen op 26 september 2024;
2. Toelichting aanvraag bouwactiviteit van 25 september 2024, ontvangen op 26 september 2024;
3. Overzicht bijlagen (kenmerk 240140.6560.a01) van 25 september 2024, ontvangen op 26 september 2024;
4. Situatietekening (kenmerk 3350002) van 23 mei 2018, ontvangen op 26 september 2024;
5. Tekening 02.1 (Gewijzigde gevels) van 5 september 2024, ontvangen op 26 september 2024;
6. Constructieberekening (Doc.nr.: 23137-R01) van 2 september 2024, ontvangen op 26 september 2024;

BIJLAGE 3: AANDACHTSPUNTEN

Deze bijlage hoort bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0000764883 van 5 november 2024 voor het project 'het verhogen van de centrale schoorsteen' op het adres Goorsegweg 3 in Markelo. In deze bijlage staan aandachtspunten die bij bouw- en sloopwerkzaamheden horen. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	▪ Toezichthouder: [REDACTED] ▪ E-mail: info@hofvantwente.nl ▪ Telefoon: 0547-85 85 85 ▪ Zaaknummer: 0000764883 Graag dit zaaknummer bij het aanleveren van gegevens vermelden.
2.	Uitvoering volgens de omgevingsvergunning en voorschriften	Het project moet u uitvoeren volgens de omgevingsvergunning en de voorschriften die daarbij horen. Controleer de omgevingsvergunning en de voorschriften.
3.	Bouwen volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
4.	Burgerlijk Wetboek	In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers genoemd. Er zijn ook rechten van derden. Die kunnen ervoor zorgen dat er geen gebruik kan worden gemaakt van de omgevingsvergunning.
5.	Documenten (digitaal) aanwezig op het bouwterrein	Aanwezige documenten op het bouwterrein: ▪ Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die daar bij horen. ▪ Actuele planning met daarop aangegeven de specifieke bouwwerkzaamheden. ▪ Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. ▪ Documenten: overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen. ▪ Een ingevulde risicomatrix waaruit blijkt wat de risico's zijn voor de veiligheid tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden. ▪ Naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator.

6. Wet
 Natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming staat een zorgplicht die voor alle dieren en planten geldt. Dit houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen mag hebben voor de in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Het is niet toegestaan planten te plukken en dieren te doden, te vangen of te verstoren.

Als nadelige gevolgen niet zijn te voorkomen moeten maatregelen worden genomen om deze gevolgen zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet hiermee rekening worden gehouden.

Bij vragen hierover kan contact worden opgenomen met de provincie Overijssel. Zij kunnen uitleggen wat het beste is. Meer informatie is te vinden op de website van de provincie Overijssel <https://www.overijssel.nl>.
7. Veiligheidscoördinator

U moet een veiligheidscoördinator aanstellen. Voordat u start met de werkzaamheden moet u de naam en contactgegevens van de coördinator aan ons doorgeven.
8. Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast voorkomen.
9. Schade openbare
 ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
10. Bouwafval

U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, dakgrind, armaturen, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
11. Stofhinder

Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten er maatregelen worden genomen om stof buiten het bouw- en sloopterrein zo veel mogelijk te beperken. U gebruikt hiervoor de best beschikbare technieken.
12. Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale

blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 13. Stikstof uitstoot | Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken. |
| 14. Asbesthoudende materialen | U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). |
| 15. Veiligheidsplan voor het bouwen | Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd. |

In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven:

- Gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden.
- Fasen van de bouwwerkzaamheden.
- Start van de bouwwerkzaamheden.
- Eventueel overlast voor omwonenden.
- Welke veiligheidsvoorzieningen u neemt.
- Hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden.

U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.