

Vergadering d.d.	:	18 december 2012
Agendapunt	:	10
Registratienummer	:	347700
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam en beeldkwaliteitsplan "Aanvulling welstandsnota voor vier compensatiekavels voor Landgoed Weldam"

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek 28 november 2012;

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam met ingang van 13 september 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan is een zienswijzen naar voren gebracht;

de zienswijze ontvankelijk is maar niet wordt overgenomen;

het ontwerp-beeldkwaliteitsplan "Aanvulling welstandsnota voor vier compensatiekavels voor Landgoed Weldam" op grond van de inspraakverordening met ingang van 13 september 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

met betrekking tot het ontwerp-beeldkwaliteitsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN NL.IMRO.BG.rvrWeldam-VS10.dgw;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de ingediende zienswijzen niet overnemen overeenkomstig het bepaalde in de Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam;
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied, Rood voor Rood Landgoed Weldam (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxrvrWeldam-VS10;
4. ongewijzigd vast te stellen het beeldkwaliteitsplan "Aanvulling welstandsnota voor vier compensatiekavels voor Landgoed Weldam";

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 december 2012.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

A.W. Averink drs. J.H.A. Goudt