



Vergadering d.d.	:	18 december 2012
Agendapunt	:	
Registratienummer	:	385184/331617
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Delden-Zuid, herziening Strookappe 15'

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek d.d. 28 november 2012;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Delden-Zuid, herziening Strookappe 15' met ingang van 29 maart 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan Delden-Zuid, herziening Strookappe 15' die als ingelast wordt beschouwd;

de zienswijze ontvankelijk kan worden geacht en kan worden overgenomen;

voor de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Delden-Zuid, herziening Strookappe 15';

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.SDxStrookappe15-VS10.dgn;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

Gedeputeerde Staten van Overijssel naar verwachting geen bezwaar hebben tegen de gewijzigde vaststelling, omdat bij de wijzigingen geen provinciale belangen in het spel zijn of benadeeld worden en hen gevraagd kan worden te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan dan de in artikel 3.8 lid 4 Wro genoemde termijn van 6 weken;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de zienswijze, zoals omschreven en afgewogen in de 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan Delden-Zuid, herziening Strookappe 15' welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, ontvankelijk te verklaren en over te nemen;
3. de ambtshalve wijzigingen zoals omschreven in de 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan 'Delden-Zuid, herziening Strookappe 15' over te nemen;
4. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Delden-Zuid, herziening Strookappe 15' (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.SDxStrookappe15-VS01;
5. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 december 2012.

De raad van de gemeente Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

A.W. Averink drs. J.H.A. Goudt