



Vergadering d.d.	:	20 november 2012
Agendapunt	:	8
Registratienummer	:	377098
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan "Goor Centrum e.o., herziening Kerkstraat 68-72"

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

**gehoord de commissie Fysiek d.d. 30 oktober 2012;**

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan "Goor Centrum e.o., herziening Kerkstraat 68-72", met ingang van 20 juni 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Goor Centrum e.o., herziening Kerkstraat 68-72, die als ingelast wordt beschouwd;

voor de ambtshalve wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Goor Centrum e.o., herziening Kerkstraat 68-72, die als ingelast wordt beschouwd;

de zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht;

de zienswijzen kunnen worden overgenomen voor wat betreft de omschrijving van de bestemming "Wonen – zorg" en voor het overige niet overgenomen kunnen worden;

de ambtshalve wijzigingen worden overgenomen;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN  
o\_NL.IMRO.1735.GOXKerkstraat68x72-OP10;

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o., herziening Kerkstraat 68-72, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen over te nemen voor wat betreft de omschrijving van de bestemming "Wonen – zorg" en voor het overige de zienswijzen niet over te nemen;
3. de ambtshalve wijzigingen zoals omschreven in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o., herziening Kerkstraat 68-72, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, over te nemen;
4. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Goor Centrum e.o., herziening Kerkstraat 68-72" (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaar-merkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOXKerkstraat68x72-VS10.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 december 2012.

De raad van de gemeente Hof van Twente,  
de griffier, de voorzitter,

A.W. Averink drs. J.H.A. Goudt