

Aan de raad,

Onderwerp:	Procedures ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf Slaghekkenweg 14b te Bentelo
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Voorstel:	Besluiten tot het toepassen van de coördinatie regeling, artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro)
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 SAMENVATTING

Op 18 november 2008 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan het toekennen van een sterlocatie voor het bedrijf Slaghekkenweg 14b te Bentelo en de agrarische bestemmingen van de bedrijven Slaghekkenweg 30 en Torendijk 7 op te heffen. De benodigde stukken voor de vervolprocedure zijn ontvangen.

Omdat bij de uitvoering van de plannen ook sprake is van provinciale verplaatsingssubsidies is urgentie vereist en is door verzoeker gevraagd de coördinatie regeling (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening) toe te passen. De regeling biedt de mogelijkheid om besluiten die nodig zijn om de realisatie van de plannen te bundelen in één procedure. Ook wordt hiermee vastgelegd dat bij eventueel beroep de Raad van State binnen 6 maanden een uitspraak moet hebben gedaan. Ook een eventueel beroep ten aanzien van de omgevingsvergunning wordt dan behandeld. Een mogelijke beroepsprocedure bij de rechtbank komt hiermee te vervallen. Door uw raad moet vooraf tot het toepassing geven aan de coördinatie regeling worden besloten.

2 VOORGESCHIEDENIS

Wij hebben op 18 november 2008 besloten in principe medewerking te verlenen aan het toekennen van een sterlocatie voor het bedrijf Slaghekkenweg 14b. Hiertoe diende uit een MER te blijken dat aan de milieutechnische voorwaarden kan worden voldaan. Ook moest aan de gebruikelijke planologische voorwaarden worden voldaan en moest eventuele planschade voor rekening van verzoeker komen.

De MER is ontvangen en hieruit blijkt dat aan de milieutechnische voorwaarden kan worden voldaan. Bovendien is met verzoeker een exploitatieovereenkomst aangegaan waarin naast de gebruikelijke voorwaarden ook een planschaderegeling en een overeenkomst inzake de uitvoering van de landschappelijke inrichting is opgenomen.

De benodigde stukken zijn ingediend om de vervolprocedure te kunnen starten.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

- Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.30
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Wet milieubeheer (Wm)

4 INHOUD VOORSTEL

4.A *Wat willen we bereiken?*

Bepaling van de te volgen procedure voor een sterlocatie voor het agrarisch bedrijf Slaghekkenweg 14b te Bentelo, waardoor na verplaatsing, de agrarische activiteiten van de bedrijven Slaghekkenweg 30 en Torendijk 7 kunnen worden opgeheven. Aan het eind van deze procedure zal na afweging van eventuele zienswijzen het bestemmingsplan door uw raad al dan niet kunnen worden vastgesteld en kan men vervolgens beroep aantekenen bij de Raad van State.

4.B *Wat gaan we ervoor doen?*

Het bestemmingsplan Buitengebied herzien en voor het bedrijf Slaghekkenweg een groter agrarische bouwperceel (sterlocatie) opnemen.

4.C *Wat mag het kosten?*

De kosten komen geheel voor rekening van verzoeker.

4.D *Wat is het alternatief?*

Geen coördinatiereling toepassen, maar afzonderlijke procedures volgen, waardoor de uitspraak van een eventueel beroep langer op zich kan laten wachten.

4.E *Wat is het risico?*

Er is geen sprake van een risico.

4.F *Hoe ziet de vervolgpcedure er uit?*

Na ter inzage leggen van alle stukken, inclusief de ontwerpbesluiten, en ontvangst van eventuele zienswijzen zal het bestemmingsplan door u al dan niet kunnen worden vastgesteld en zal een besluit moeten worden genomen inzake het verlenen van de noodzakelijke omgevingsvergunning. Deze vergunning wordt samen met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd, waarbij vervolgens beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

5 COMMUNICATIE

Na besluitvorming conform het bovenstaande, zullen de verzoeken om een omgevingsvergunning (inclusief intrekking milieuvergunningen Slaghekkenweg 30 en Torendijk 7), het plan MER en het ontwerp-bestemmingsplan gezamenlijk ter inzage worden gelegd.

Mededeling dat de coördinatierегeling wordt gevolgd vindt naast de publicatie op de gebruikelijke wijze ook plaats in de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam drs. J.H.A. Goudt

Registratienummer	:	289595
Onderdeel programmabegroting	:	Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	:	Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	:	13 november 2012
Bijlagen	:	Geen
Ter inzage gelegde stukken	:	1. Milieueffectrapportage (MER) 2. Ontwerp-Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Slaghekkenweg 14b, Slaghekkenweg 30 en Torendijk 7