



Vergadering d.d.	:	18 december 2012
Agendapunt	:	
Registratienummer	:	279651
Onderwerp	:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente.

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gehoord de commissie Fysiek;

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan buitengebied Hof van Twente met ingang van 26 januari 2012 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan 191 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de zienswijzen ontvankelijk zijn en deels worden overgenomen;

ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan in een aantal ambtshalve wijzigingen wordt voorzien;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.1735.HVTBuitengebied-VS10.dwg;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

het wenselijk is dat voor onderdelen van het plan waar geen beroep wordt ingesteld vergunningen kunnen worden verleend, zonder dat gewacht moet worden op het in werking treden van het plan.

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. de ingediende zienswijzen gedeeltelijk over te nemen, overeenkomstig het bepaalde in de Zienswijzennotitie Buitengebied Hof van Twente;
2. de ambtshalve wijzigingen zoals omschreven in de Zienswijzennotitie Buitengebied Hof van Twente over te nemen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente (inclusief bijlagen, waaronder de plan MER) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.HVTBuitengebied-VS10;
4. geen exploitatieplan vast te stellen ;
5. de lijst met categorieën waarvoor een verklaring van geen bedenkingen door de raad niet is vereist (artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3 Wabo jo artikel 6.5 lid 3 Bor), uit te breiden met alle onderdelen van het voorliggende plan waartegen geen beroep wordt ingesteld bij de Raad van State.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 18 december 2012.

De raad van de gemeente Hof van Twente,  
de griffier,                                  de voorzitter,

A.W. Averink                                  drs. J.H.A. Goudt