



Aan de raad,

Onderwerp: (Ver-)plaatsen noodlokalen O.b.s. De Zwaluw en peuterspeelzaal Markelo

Voorstel:

1. Een krediet van € 85.000,-- inclusief BTW beschikbaar stellen voor het verplaatsen van twee noodlokalen van O.b.s. Klavertje Vier naar O.b.s. De Zwaluw in Markelo t.b.v. de peuterspeelzaal Markelo
2. De 3^e wijziging van de programmabegroting 2013 vaststellen

1 SAMENVATTING

Door het verplaatsen van twee in eigendom van de gemeente zijnde noodlokalen van O.b.s. Klavertje Vier (voormalige locatie asielzoekerscentrum Markelo) naar O.b.s. De Zwaluw kan er een nieuw onderkomen voor de peuterspeelzaal in Markelo worden gerealiseerd. Het huisvestingsprobleem voor de peuterspeelzaal is daarmee opgelost. Tevens wordt hiermee voor het eerst in de Hof invulling gegeven aan de vorming van een integraal kindcentrum, een voorziening waar kinderen tussen 0 en 12 jaar de gehele dag kunnen leren, spelen en zich ontwikkelen.

2 VOORGESCHIEDENIS

Op dinsdag 16 oktober jl. zijn een aantal leden van uw raad op bezoek geweest bij de basisschool De Zwaluw in Markelo naar aanleiding van een brief/uitnodiging die namens de ouders van de school aan u is gestuurd. In deze brief geven zij aan dat er een ernstig gebrek aan ruimte is in de school. In verband met de groei van het aantal leerlingen luiden zij de noodklok omdat volgens hen de situatie onhoudbaar is geworden. Het college heeft dit signaal direct opgepakt en gezocht naar mogelijkheden om het probleem op een zo kort mogelijke termijn op te lossen.

Er is in de volle breedte gekeken en daarbij ook naar de huisvesting van de peuterspeelzaal Triangel, die momenteel nog een ruimte huurt in het Beaufortplein 5 in Markelo, waarvan het huurcontract eind dit jaar afloopt. Een huurverlenging is mogelijk maar alleen bespreekbaar voor tenminste 1 jaar. Bij deze locatie speelt eveneens dat dit onderkomen op bepaalde fronten niet voldoet aan de GGD eisen en daarop aangepast moet worden (kosten zijn geraamd op circa € 50.000,--). Een alternatief is om te verhuizen naar een andere locatie in Markelo. In de onlangs door ons college vastgestelde concept beleidsnotitie Jeugd is opgenomen dat de vorming van integrale kindcentra een van de toekomstplannen is in deze gemeente. Dit is een voorziening waar kinderen tussen 0 en 12 jaar de gehele dag kunnen leren, spelen en zich ontwikkelen.

Als gevolg van de sluiting van het asielzoekerscentrum Markelo is O.b.s. Klavertje Vier buiten gebruik gesteld. Over de ontmanteling van deze locatie zijn gesprekken gevoerd maar tot op heden zijn er over het schoolgebouw nog geen concrete afspraken gemaakt. Met de eigenaar van het terrein is afgesproken om deze uiterlijk 31 december 2012 leeg op te leveren. De noodlokalen die hier staan zijn uitstekend in te zetten om het ruimtegebrek in zowel het onderwijs op te lossen en de peuterspeelzaal in te huisvesten. De overige achterblijvende opstallen van O.b.s. Klavertje Vier worden verwijderd. Ons college heeft recent besloten om deze lokalen in te zetten om de situatie omtrent de peuterspeelzaal op korte termijn op te lossen.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

N.v.t.

4 INHOUD VOORSTEL

4.A Wat willen we bereiken?

Met dit voorstel willen we bereiken dat naast het oplossen van het ruimteprobleem, te weten het niet op alle fronten voldoen aan de eisen van de GGD, de peuterspeelzaal in de lijn van het integrale kindcentra wordt ondergebracht bij de school. Op deze manier kunnen kinderen tussen 0 en 12 jaar de gehele dag leren, spelen en zich ontwikkelen op één locatie.

De verplaatsing van de noodlokalen voor de peuterspeelzaal naar O.b.s. De Zwaluw maakt deel uit van de verplaatsing van de twee noodlokalen van Klavertje Vier naar O.b.s. De Zwaluw om daar het ruimteprobleem op te lossen. Dit laatste wordt bekostigd uit het in de programmabegroting 2013 opgenomen krediet van € 100.000,--. Een combinatie van beide is het meest efficiënt.

4.B Wat gaan we ervoor doen?

Om het geen onder punt 4.A te kunnen bereiken gaan we twee noodlokalen van de leegstaande O.b.s. Klavertje Vier verplaatsen naar de O.b.s. De Zwaluw in Markelo.

4.C Wat mag het kosten?

Voor het verplaatsen heeft het college een krediet nodig van € 85.000,-- inclusief BTW. De verplaatsingskosten worden op afschrijving opgenomen in de begroting. De Stichting Peuterspeelzalen Triangel, die in 2011 de exploitatie van peuterspeelzalen heeft overgenomen van de voormalige Stichting Peuterspeelzalen, ontvangt van de gemeente een subsidie voor de exploitatie van die peuterspeelzalen. Een deel van die exploitatie bestaat uit de te betalen huur voor het pand in Markelo. Peuterspeelzalen Triangel huurt het huidige onderkomen voor een bedrag van circa € 16.537,-- per jaar. De kapitaallasten voor de totale verplaatsingskosten van twee noodlokalen ad € 85.000,-- incl. BTW is op basis van een afschrijving van 10 jaar met een rente van 4% berekend op € 11.900 per jaar.

Voor de overige kosten te weten: klein en groot onderhoud (€ 3000 p/j), OZB (€ 500 p/j), reinigingsrechten (€ 500 p/j), verzekeringen (€ 300 p/j) is een totaalbedrag geraamd van € 4.300,-- per jaar.

De totale kosten komen hiermee op € 11.900,-- (kapitaallasten) + € 4.300,-- (overige kosten) = € 16.200,-- per jaar. Deze kosten worden in rekening gebracht bij Peuterspeelzalen Triangel voor de huur van de twee noodlokalen. Op dit moment betaalt de peuterspeelzaal € 16.537,-- per jaar aan huur waaruit te concluderen valt dat dit voor de stichting geen consequenties heeft.

4.D Wat is het alternatief?

Een alternatief is om de peuterspeelzaal in Markelo niet te verplaatsen. Stichting Peuterspeelzalen Triangel zal met de eigenaar van het pand aan de Beaufortplein 5 een nieuw contract af moeten sluiten. De kosten voor de aanpassingen (geraamd op € 50.000,--) komen geheel dan wel gedeeltelijk voor rekening van de gemeente.

4.E Wat is het risico?

Voor het plaatsen van de noodlokalen zal een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. Na de vergunningverlening hebben burgers de mogelijkheid om bezwaren in te dienen. Er bestaat een risico dat er bezwaren worden ingediend. Dit risico is echter gering aangezien de te plaatsen noodlokalen lijken te passen binnen de welstandcriteria en op basis van een binnenplanse ontheffing aan het bestemmingsplan.

4.F Hoe ziet de vervolgprocedure er uit?

Nadat uw raad heeft ingestemd met dit voorstel zal de verplaatsing in gang worden gezet. De insteek is om de lokalen in januari 2013 in gebruik te nemen.

5 COMMUNICATIE

Het voorstel voor de verplaatsing van de peuterspeelzaal naar O.b.s. De Zwaluw is besproken met het schoolbestuur OPO en Stichting Peuterspeelzalen Triangel. Zij zijn beide enthousiast over de plannen.

Door middel van een persbericht in het Hofweekblad is er actief gecommuniceerd over de plannen van ons college.

Over het hoe en wat betreffende de verplaatsing zullen de naaste omwonenden te zijner tijd nader worden geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam drs. J.H.A. Goudt

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| Registratienummer | : | 373363 |
| Onderdeel programmabegroting | : | Programma 5. Welzijn en onderwijs |
| Behandeld door | : | Maatschappelijke ontwikkeling |
| Datum besluitvorming door B&W | : | 23 oktober 2012 |
| Bijlagen | : | Geen |
| Ter inzage gelegde stukken | : | 3 ^e wijziging programmabegroting 2013 |