

Aan de raad,

Onderwerp:	Herinrichting Regge door Goor (deelplan: bedrijventerrein Spechthorst / De Whee)
------------	--

Voorstel:	<ol style="list-style-type: none">1. Ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven voor het herinrichten van de Regge door Goor op het traject vanaf de Wheeweg tot aan de Entersestraat 102. Geen exploitatieplan vaststellen
-----------	--

1 SAMENVATTING

Het waterschap Regge en Dinkel heeft het projectplan 'Herinrichting Regge door Goor' opgesteld in samenwerking met gemeente en met ondersteuning door de provincie. Met dit project wordt onder andere het realiseren van een meer beleefbare en natuurvriendelijkere Boven Regge in Goor beoogd.

Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van de Boven Regge op het deeltraject vanaf de Wheeweg tot aan de Entersestraat 10. Deze aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Wij kunnen medewerking verlenen door af te wijken van het bestemmingsplan middels een zogenaamd 'projectbesluit'.

Voordat wij medewerking kunnen verlenen verzoeken wij u om een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarnaast hoeft u geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden worden gerealiseerd.

2 VOORGESCHIEDENIS

Door de kern Goor loopt de Regge, plaatselijk bekend als de Boven Regge. De Boven Regge vormt een belangrijk onderdeel in de ontstaansgeschiedenis van Goor, maar is tegenwoordig niet meer als zodanig herkenbaar. Hierom is door het waterschap Regge en Dinkel het projectplan 'Herinrichting Regge door Goor' geïnitieerd, in samenwerking met gemeente en met ondersteuning door de provincie. Met dit project wordt onder andere het realiseren van een meer beleefbare en natuurvriendelijkere Boven Regge in Goor beoogd.

De Regge stroomt de bebouwde kom van Goor binnen bij de ijsbaan en verlaat de bebouwde kom bij het schakelstation aan de Entersestraat 10. Voor het gebied vanaf de ijsbaan tot en met de Hogenkamp heeft u op 3 april 2012 het bestemmingsplan "De Whee e.o., wijzigingsplan Boven Regge" vastgesteld. Het waterschap heeft voor dat traject een omgevingsvergunning aangevraagd en ook verleend gekregen. Inmiddels is men gestart met de uitvoering van dat werk.

Op 10 december 2012 ontvingen wij van het waterschap de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het herinrichten van de Boven Regge op het traject vanaf de Wheeweg tot aan de Entersestraat 10 (het schakelstation).



ligging Boven Regge voor dit traject

De aanvraag is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening Spechthorst/ De Whee 2004". In dit bestemmingsplan is de huidige beekloop van de Boven Regge exact vastgelegd in de bestemming "Water". Iedere verandering aan de ligging van deze waterloop is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Het geldende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om medewerking te verlenen.

Wij kunnen medewerking verlenen door af te wijken van het bestemmingsplan mits de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering hiervan vindt u in de ruimtelijke onderbouwing (zie bijlage).

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden zonder een omgevingsvergunning een project uit te voeren dat in strijd is met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Daarom heeft het waterschap op 10 december 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend.

Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan, hebben wij de aanvraag aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a-3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kunnen wij medewerking verlenen aan een plan mits het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorheen werd deze procedure onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een projectbesluit genoemd. Deze term wordt ook na de invoering van de Wabo nog steeds gebruikt.

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) moeten wij aan u een verklaring van geen bedenkingen vragen alvorens wij medewerking kunnen verlenen.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning inhoudende een "projectbesluit" geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

4 INHOUD VOORSTEL

4.A Wat willen we bereiken?

Met de herinrichting wordt onder andere het realiseren van meer beleefbare en natuurvriendelijkere Regge door Goor beoogd. Daarnaast wordt een verbeterde regulering van de hoeveelheid water gerealiseerd.

4.B Wat gaan we ervoor doen?

Het waterschap Regge en Dinkel is verantwoordelijk voor de uitvoering van het plan.

4.C Wat mag het kosten?

De kosten van de procedure komen voor rekening van het waterschap Regge en Dinkel. Eventuele planschade wordt verhaalt op het waterschap middels de "overeenkomst tot verhaal van planschade".

4.D Wat is het alternatief?

Een herziening van het bestemmingsplan.

4.E Wat is het risico?

Eigenaren van aangrenzende percelen zijn op de hoogte van de plannen van het waterschap. In veel gevallen is er overleg geweest. Verwacht wordt daarom dat er van deze aangrenzende percelen geen bezwaar komt. Mede om deze reden is er gekozen voor de procedure 'projectbesluit'.

4.F Hoe ziet de vervolgprocedure er uit?

Nadat u de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, zal de aanvraag (met bijbehorende stukken) en een ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Gedurende een periode van 6 weken kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Na de terinzagelegging zullen eventuele ingebrachte zienswijzen worden afgewogen. Als blijkt dat medewerking nog steeds gewenst is, zullen wij u vragen om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarna kunnen wij de definitieve omgevingsvergunning verlenen.

5 COMMUNICATIE

De aanvrager is op de hoogte van de procedure.

Na het afgeven van de ontwerpverklaring zal deze te samen met de aanvraag en een ontwerpbesluit 6 weken ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.S. Stam

drs. J.H.A. Goudt

Registratienummer	:	411958
Onderdeel programmabegroting	:	Programma 4. Leefomgeving
Behandeld door	:	██████████ Vergunningen en handhaving
Datum besluitvorming door B&W	:	5 februari 2013
Bijlagen	:	Geen
Ter inzage gelegde stukken	:	1. tekeningen nieuwe beekloop 2. ruimtelijke onderbouwing