

Aan de raad,

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen inzake agrarische bouwvlakken bestemmingsplan buitengebied Hof van Twente

Voorstel: Voorgesteld wordt om een categorie van gevallen aan te wijzen (artikel 6.5 lid 3 Bor) waarvoor geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad nodig is als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- er is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve depositie effecten zijn op de Natura2000 gebieden
- het plan qua bouwregels voldoet aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente', al dan niet met een binnenplanse afwijking

## 1 SAMENVATTING

De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (5 maart 2014) ten aanzien van het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente heeft er toe geleid dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente' op 16 december 2014 gewijzigd vastgesteld is.

In het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente' is voor de agrarische bouwvlakken een emissieplafond opgenomen. In die situaties waar het emissieplafond wordt overstegen kan middels een zogenaamd "project-besluit" (projectafwijkingsbesluit) medewerking worden verleend. De gemeenteraad kan hiervoor een categorie van gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Op moment dat de gemeenteraad deze categorie heeft aangewezen kan het college aan de aanvragen die binnen deze categorie vallen medewerking verlenen.

Voorgesteld wordt om medewerking te verlenen aan plannen die qua bouwregels voldoen aan het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, al dan niet met een binnenplanse afwijking. Daarnaast moet voldoende onderbouwd zijn dat er geen negatieve depositie effecten zijn op de Natura2000 gebieden. De milieu-effecten zijn voldoende aangetoond als de provincie een Nb-wet vergunning afgeeft (of een provinciale verklaring van geen bedenkingen).

## 2 VOORGESCHIEDENIS

Op 18 december 2012 heeft de raad het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan zijn 18 beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna Afdeling).

Op 5 maart 2014 heeft de Afdeling uitspraak gedaan inzake de ingestelde beroepen. De Afdeling heeft vastgesteld dat het bestemmingsplan op onderdelen niet juist is.

De 18 beroepschriften betreffen veelal individuele percelen van appellanten. In de raadsmemo van 7 maart 2014 en 25 maart 2014 is de raad geïnformeerd over de uitspraak van de Afdeling inzake het op 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente". In die memo's is ook aangegeven op welke onderdelen en individuele percelen het bestemmingsplan gerepareerd moet worden.

Het grootste en belangrijkste onderdeel dat gerepareerd moet worden heeft betrekking op de agrarische bouwvlakken in de landbouwontwikkelingsgebieden en de agrarische bouwvlakken met een aanduiding intensieve veehouderij in de verweviningsgebieden. Kort samengevat betreft de uitspraak voor deze onderdelen het volgende.

De Afdeling heeft het bestemmingsplan voor wat betreft de plandelen met de bestemming "Agrarisch" en de bestemming "Agrarisch met waarden", met de aanduiding "Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied" vernietigd. De vernietiging betreft uitsluitend de bouwvlakken.

Verder heeft de Afdeling een voorlopige voorziening getroffen voor de plandelen met de bestemming "Agrarisch" en de bestemming "Agrarisch met waarden", met de aanduiding "Reconstructiewetzone – verwevingsgebieden".

De reden hiervan is dat de maximale milieugevolgen van het bestemmingsplan niet voldoende zijn onderzocht in de Milieueffectrapportage (hierna Mer). Hierdoor is het plan deels vernietigd (LOG's) en deels bevroren (verwevingsgebieden).

Na afweging van alle belangen heeft de Afdeling besloten de raad van de gemeente Hof van Twente in de gelegenheid te stellen het bestemmingsplan binnen een termijn van 1 jaar te herstellen.

Op 16 december 2014 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" gewijzigd vastgesteld.

Het gerepareerde bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" voorziet in het repareren van de vernietigde onderdelen en het regelen van deze twee onderwerpen alsmede enkele andere percelen waarvan geconstateerd is dat die niet goed opgenomen waren in het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente"

### **3 WETTELIJKE GRONDSLAG**

Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan een categorie gevallen worden vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenking door de raad is vereist, worden vastgesteld.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning inhoudende een "projectbesluit" geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 (Uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **4 INHOUD VOORSTEL**

#### *4.A Wat willen we bereiken?*

Het college kan medewerking verlenen middels het zogenaamde "projectbesluit". Hiervoor moet de gemeenteraad wel een categorie van gevallen aanwijzen (artikel 6.5 lid 3 Bor) waarvoor geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Het gaat hier namelijk om een bepaalde categorie projecten.

Afwijkingscriteria die gelden voor deze categorie zijn plannen die qua bouwregels voldoen aan het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, al dan niet met een binnenplanse afwijking.

Daarnaast moet voldoende onderbouwd zijn dat er geen negatieve depositie effecten zijn op Natura2000 gebieden. Dit kan aangetoond worden door een geldende NB-wet vergunning of door een verklaring van geen bedenkingen van de provincie Overijssel.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente' wordt als ruimtelijke onderbouwing gebruikt.

#### 4.B Wat gaan we ervoor doen?

Op het moment dat de gemeenteraad een categorie van gevallen heeft aangewezen (artikel 6.5 lid 3 Bor) waarvoor geen verklaring van bedenkingen van de gemeenteraad nodig is kan het college medewerking verlenen aan een bouwplan in die categorie. Elk bouwplan dat past binnen de categorie hoeft dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

#### 4.C Wat mag het kosten?

Er zijn geen extra te maken kosten voorzien. Wel zijn er extra kosten voor de aanvrager. Hierover volgt een raadsvoorstel tot aanpassing van de legesverordening omdat nu voor een projectbesluit nog een zeer hoog leges bedrag staat.

#### 4.D Wat is het alternatief?

Het alternatief is geen projectafwijkingsbesluitprocedures doorlopen en voor elk plan een bestemmingsplan procedure opstarten. Of elk plan separaat voor te leggen aan de gemeenteraad.

#### 4.E Wat is het risico?

Aan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen is geen risico verbonden.

#### 4.F Hoe ziet de vervolprocedure er uit?

Het college draagt zorg voor de verdere vergunningverlening. Het besluit zal worden gepubliceerd in het Hofweekblad. Voor bouwplannen die hierop betrekking hebben is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De individuele aanvragers zullen op de hoogte worden gebracht van deze mogelijkheid van een projectafwijkingsbesluit procedure.

## 5 COMMUNICATIE

Er heeft uitgebreid vooroverleg plaatsgevonden met onze interne juristen en met de externe juridisch adviseurs en MER specialisten van het advocatenkantoor Soppe Gundelach en Witbreuk. Dit kantoor is onder andere gespecialiseerd in milieueffectrapportages

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente  
de secretaris, de burgemeester,

  
mr. G.S. Stam

  
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Registratienummer	: 539337
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: E.J. Overbeek, Ruimtelijke en economische ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 10 maart 2015
Bijlagen	: Geen
Ter inzage gelegde stukken	: Geen