

Aan de raad,

Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Goor Centrum e.o., herziening Grotestraat 38.
------------	--

Voorstel:	<ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan Goor Centrum e.o., herziening Grotestraat 38 ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.GOxGrotestraat38-VS102. Geen exploitatieplan vaststellen
-----------	--

1 SAMENVATTING

Het voorliggende bestemmingsplan regelt het wijzigen van het gebruik van het pand Grotestraat 38 te Goor. Het pand ligt aan de rand van het kernwinkelgebied. De eigenaar (de heer Eijkelkamp) wenst een deel van het pand als woning te gebruiken. Dat is op grond van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Op 19 januari 2010 heeft uw college medewerking toegezegd aan het gebruik van het pand als woning.

Het bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

2 VOORGESCHIEDENIS

Het pand gelegen aan de Grotestraat te Goor is in het verleden in gebruik geweest als kantoor voor de ING Bank. Er is geen woning aanwezig. De eigenaar wenst het gebruik van wonen op de verdieping vast te leggen. Om ook het gebruik in de toekomst te regelen is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

3 WETTELIJKE GRONDSLAG

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast. Daarbij wordt ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond aangewezen en worden met het oog op die bestemming regels gegeven voor bouwen en gebruik.

Een bestemmingsplan wordt voorbereid met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

In het geval er bouwplannen worden mogelijk gemaakt, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden vastgesteld waarin het kostenverhaal wordt geregeld. Het doel hiervan is dat de kosten van de bestemmingsplanprocedure op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Daarnaast is het mogelijk het kostenverhaal anderszins te verzekeren. Dit kan o.a. door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer.

4 INHOUD VOORSTEL

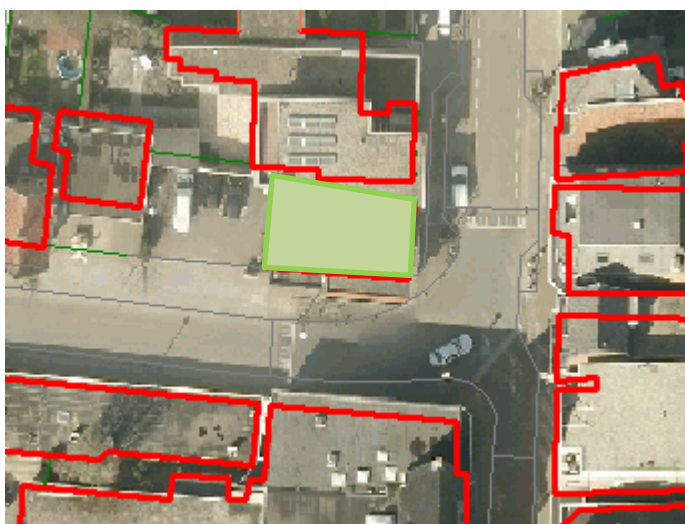
4.A Wat willen we bereiken?

Het plan voorziet alleen in een verandering van het gebruik. De huidige bebouwing blijft gehandhaafd. De uitstraling van het pand en de directe omgeving vraagt niet om een directe functiewijziging, maar de gewenste woning kan een bijdrage leveren aan de vergroting van de leefbaarheid van het centrumgebied.

Grotestraat 38 te Goor.



Op basis van het verzoek van 2010 is medewerking verleend. Daarvoor is een aanpassing noodzakelijk van de uitvoeringsparagraaf van de woonvisie. Deze aanpassing heeft plaatsgevonden.



Locatie Grotestraat 38 te Goor

4.B Wat gaan we ervoor doen?

Ontwerp-bestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 23 april 2015 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Er worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Ondergrond

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is voor de locatie van de geometrische plan-objecten gebruik gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1735.GOXGrotestraat38.dxf;

4.C Wat mag het kosten?

Wij stellen u voor om in deze situatie geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is verzekerd. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten.

4.D Wat is het alternatief?

U kunt besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

4.E Wat is het risico?

Er zijn geen risico's te verwachten

4.F Hoe ziet de vervolgpcedure er uit?

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kenbaar gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het gemeentelijk informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

5 COMMUNICATIE

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt kenbaar gemaakt in het Hofweekblad, de website www.hofvantwente.nl en in de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,


mr. G.S. Stam


drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Registratienummer	: 550528
Onderdeel programmabegroting	: Programma 3. Wonen en werken
Behandeld door	: A. Roebert-ter Horst, Ontwikkeling
Datum besluitvorming door B&W	: 30 juni 2015
Bijlagen	: 1. Ontwerp bestemmingsplan (inclusief bijlagen)
Ter inzage gelegde stukken	: Geen