



|                   |   |
|-------------------|---|
| Vergadering d.d.  | : 30 juni 2015  |
| Agendapunt        | : 13  |
| Registratienummer | : 549556  |
| Onderwerp         | : Vaststelling bestemmingsplan 'Goor Centrum e.o., herziening Constantijnhof' en aanvulling op de welstandsnota 'Goor centrum - locatie Constantijnhof' |

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat:

het ontwerp-bestemmingsplan 'Goor Centrum e.o., herziening Constantijnhof' met ingang van 13 november 2014 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan 4 zienswijzen naar voren zijn gebracht, waarvan 1 zienswijze weer is ingetrokken;

voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan Goor Centrum e.o., herziening Constantijnhof' die als ingelast wordt beschouwd;

de zienswijzen ontvankelijk kunnen worden geacht en deels kunnen worden overgenomen;

de ontwerp-aanvulling op de welstandsnota 'Goor centrum - locatie Constantijnhof' op grond van de inspraakverordening met ingang van 13 november 2014 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

met betrekking tot de ontwerp-aanvulling op de welstandsnota geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o\_NL.IMRO.1735.GOxConstant-VS10.dxf;

geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

