



Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Diepenheim en beeldkwaliteitsplan Actualisatie Diepenheim Noord 2"

Vergadering: 10 mei 2016

Agendapunt: 9

Registratienummer: 583116

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan Diepenheim met ingang van 10 december 2015 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

het ontwerp-beeldkwaliteitsplan Actualisatie Diepenheim Noord 3 op grond van de inspraakverordening met ingang van 10 december 2015 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is geweest;

met betrekking tot het ontwerp-beeldkwaliteitsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN o_NL.IMRO.1735.DPxAct-OP10.dwg;

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;

het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Diepenheim" gewijzigd vast te stellen, conform het advies in de 'Zienswijzen-notitie ontwerp-bestemmingsplan Diepenheim;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de actualisatie beeldkwaliteitsplan Diepenheim Noord 2 ongewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om een verklaring van geen bezwaar tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 10 mei 2016.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,

 
mr. A. Venema drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM