



Raadsbesluit

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "De Strookappe 7 te Delden"

Vergadering: 10 mei 2016

Agendapunt: 10

Registratienummer: 584305

De raad van de gemeente Hof van Twente;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

overwegende dat

het ontwerp-bestemmingsplan "De Strookappe 7 te Delden" met ingang van 4 februari 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij op de mogelijkheid tot het naar voren brengen van zienswijzen is gewezen;

dit bekend is gemaakt overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht;

met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze naar voren is gebracht;

Voor de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan De Strookappe 7 te Delden" die als ingelast wordt beschouwd;

de zienswijze ontvankelijk kan worden geacht maar wordt niet overgenomen;

bij het opstellen van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN NL.IMRO.1735.Deldenzui2015Stro-dwg;

geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is door het sluiten van een overeenkomst met de initiatiefnemer;

het bestemmingsplan kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 eerste lid onder e Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de zienswijzen, zoals omschreven en afgewogen in de "Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan De Strookappe 7 te Delden", welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, ontvankelijk te verklaren en niet over te nemen;
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan De Strookappe 7 te Delden (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.Deldenzuid2015Stro-VS10;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 10 mei 2016.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,


[Redacted] [Redacted]
mr. A. Venema drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM