



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan “Goor centrum e.o., herziening Hofkerk e.o.”

Registratienummer: 584523

Voorstel:

1. De ingediende zienswijze niet overnemen, overeenkomstig het gestelde in de zienswijzennotitie “Goor centrum e.o., herziening Hofkerk e.o.”
2. Het bestemmingsplan “Goor centrum e.o., herziening Hofkerk e.o.” ongewijzigd vaststellen
3. Geen exploitatieplan vaststellen

Argumenten

1.1 Op 15 maart 2015 is een exploitatieovereenkomst aangegaan inzake de ontwikkeling van de locatie Kerkstraat 29, 31 en 33, en het terrein achter de Hofkerk in Goor. Het voorontwerpplan dat vervolgens is opgesteld werd gedurende 6 weken voor inspraak ter inzage gelegd. Van de geboden mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie is door 4 appellanten gebruik gemaakt. Naar aanleiding hiervan is het ontwerpplan enigszins aangepast en opnieuw ter inzage gelegd.

1.2 Door 1 appellant werd een zienswijze ingediend, die door ons niet is overgenomen. Deze appellant is van mening dat zijn uitzicht en privacy te veel worden aangetast. Wij hebben deze zienswijze beoordeeld en zijn van mening dat gezien de centrumsituatie er sprake is van een aanvaardbare aantasting.

2.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Voor de beoordeling van de zienswijze verwijzen wij naar het gestelde in de zienswijzennotitie “Goor centrum e.o. herziening Hofkerk e.o.” Daaruit volgt dat wij geen aanleiding zien om het bestemmingsplan te wijzigen.

3.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de ontwikkelaar is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen en eventuele planschade zijn vastgelegd.

Risico's

Eventuele planschade komt, gezien de exploitatieovereenkomst, voor rekening van de ontwikkelaar.

Alternatieven

Uiteraard kan het plan anders worden vastgesteld. Hiervoor bestaat mede gezien ons oordeel over de ingediende zienswijze geen aanleiding.

Uitvoering

Na de vaststelling zal de indiener van de zienswijze van het besluit in kennis worden gesteld. Vervolgens zal het vastgestelde plan weer 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,



mr. G.S. Stam



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM