



## Raadsvoorstel

**Onderwerp:** Nieuwbouw soccerhal, Endemansdijk 2a in Markelo

**Registratienummer:** 582278

**Voorstel:**

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van een soccerhal aan de Endemansdijk 2a in Markelo.

**Argumenten**

*1.1 De hal zal onder andere gebruikt gaan worden voor een nieuw innovatief concept, namelijk speed-soccer.* Speedsoccer is een nieuwe trend binnen het voetbal, waarbij men indoor 5 tegen 5 voetbal wedstrijden speelt op een kunstgrasveld van 30x15 meter. Een speedsoccer court is rondom voorzien van een boarding met netconstructie tot aan het plafond

(optioneel). Zo blijft de bal continu in het spel en is er sprake van veel actie en intensief snel voetbal.

Daarnaast kan de hal gebruikt worden door de jeugd en de groep 45-plussers die graag binnen willen voetballen. Ook kunnen elftallen gebruik maken van de hal als er buiten niet getraind kan worden. Bovendien kunnen andere verenigingen de hal huren, waarmee de verenigingskas gespekt kan worden. De bouw en exploitatie van de hal vindt volledig plaats voor eigen rekening en risico van Sportclub Markelo.

*1.2 De bouw van een soccerhal past niet binnen het geldende bestemmingsplan.* Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" omdat binnen de regels van de bestemming "Sport" alleen gebouwen mogen worden gebouwd binnen het bouwvlak met een maximale goot- en bouwhoogte van 4,5 m resp. 7 m.

De gewenste soccerhal wordt gebouwd tegen de bestaande kleedkamers en komt daarmee buiten het bouwvlak te liggen. Ook de goothoogte van 4,7 m en bouwhoogte van 7,5 m is niet conform de regels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kent geen afwijkingsmogelijkheden die het bouwplan mogelijk maken.



*1.3 Om via een projectbesluit medewerking te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.* Medewerking verlenen voor de bouw van een soccerhal is wel mogelijk als wij hiervoor een zogenaamd 'projectbesluit' nemen. Als college kunnen wij echter alleen een omgevingsvergunning met een projectbesluit verlenen als de raad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

*1.4 Wij zijn van mening dat het bouwplan past binnen het gemeentelijk accommodatiebeleid ten aanzien van sportcomplexen.* Verenigingen moeten steeds meer zelf zorgdragen voor voldoende middelen om de sportcomplexen te onderhouden. Door deze uitbreiding kan Sportclub Markelo extra inkomsten genereren voor het beheer en onderhoud van het totale complex.

Bovendien heeft de aanwezigheid van een indooraccommodatie de mogelijkheid natuurgrasvelden deels te ontzien bij slechte weersomstandigheden. En de komst van deze voorziening biedt een uitbreiding van het aanbod aan sportactiviteiten in Markelo.

*1.5 Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.* De uitbreiding is gezien het agrarische karakter van het gebied passend in het landschap. De hoofdvorm sluit nauw aan bij de bestaande bebouwing en gaat daarmee op in het landschap.

### **Risico's**

Het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen worden afgewogen bij de besluitvorming van de omgevingsvergunning.

### **Uitvoering**

Nadat u heeft besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zal er een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden worden dan in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Voordat de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend wordt aan u gevraagd om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente  
de secretaris, de burgemeester,



[Redacted signature]

mr. G.S. Stam



[Redacted signature]

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM