

Onderwerp: Koppelpilot Gijmink B sanering asbestdaken en bodemsanering

Registratienummer: 593518

Voorstel:

1. De scope van het project uitbreiden met de sanering van asbestdaken en overige uitpandige asbest
2. De daarmee gemoeide kosten opvangen binnen het beschikbare budget voor de bodemsanering Gijmink B

Argumenten

1.1 Binnen de oorspronkelijke doelstelling van Gijmink B is alleen het saneren van de met asbestverontreinigde bodem voorzien en niet uitpandig asbest. Dit onderwerp is echter nu wel actueel. Door het aanstaande asbestdakenverbod per 2024 en de huidige uitvoering van de asbestbodemsanering is het

nú het moment om dit te koppelen en als pilotproject, samen met de provincie, uit te voeren. Door alle uitpandige asbest nu te verwijderen wordt herverontreiniging van de gesaneerde bodem voorkomen. Hiervoor is een aanpassing van de scope van het project noodzakelijk.

1.2 Overeenkomstig de wens van uw raad, wordt gewerkt aan het voorbereiden van een meer integrale aanpak van de asbestproblematiek in onze gemeente. Met deze pilot kan ervaring worden opgedaan met een integrale aanpak en wordt meer inzicht verkregen in de omvang van aanwezig asbesthoudend materiaal in een wijk.

2.1 Binnen het project Gijmink B is op dit moment, naast de post onvoorzien, een risicoreservering opgenomen. Wij stellen u voor een deel van deze risicoreservering aan te wenden voor de financiering van de helft van de projectkosten. De andere helft van deze kosten wordt gedragen door de provincie Overijssel. De bewoners en eigenaren dragen zelf de kosten voor een nieuwe dakbedekking.

Risico's

Het risico bestaat dat de bodemsanering Gijmink B duurder uitvalt dan door ons wordt ingeschat en daarvoor (een deel van) de risicoreservering ingezet dient te worden. In dat geval dat de risicoreservering voor meer dan € 150.000,- (gemeentelijk aandeel) wordt aangesproken, resteert er onvoldoende budget voor de pilot. In dat geval zullen aanvullende middelen uit de algemene reserve benodigd zijn.

Het risico bestaat dat de pilot duurder/goedkoper uitvalt dan nu geraamd. Voor de raming zijn aannames gedaan. De kosten hangen af van de hoeveelheid deelnemers en hoeveel asbesthoudend materiaal daadwerkelijk wordt aangetroffen in de wijk.

Dit wordt met de huidige financiële monitorings-systematiek voor het project Gijmink B, inclusief de koppelpilot, tijdig in beeld gebracht en wordt aan uw raad medegedeeld.

Alternatieven

Het alternatief is dat de scope niet uitgebreid wordt. De mogelijkheid om een pilot met een integrale aanpak van asbest uit te voeren, wordt voorbij gegaan. Dat heeft tot gevolg dat in Gijmink B de asbestdaken niet op korte termijn worden verwijderd. Dit kan er vervolgens weer toe leiden dat in de periode na de bodemsanering de asbestdaken op een minder gestructureerde wijze

worden gesaneerd zonder provinciale/gemeentelijke begeleiding. In het geval de bewoners niet tot sanering van asbestdaken overgaan zal daar na 2024 handhavend door de gemeente moeten worden opgetreden.

Een alternatieve financiering is mogelijk als uw raad besluit dit koppelproject te financieren door een aanvullende reservering te doen vanuit de algemene reserve.

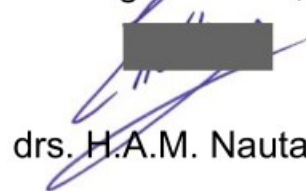
Uitvoering

Na instemming wordt een uitvoeringsovereenkomst met de provincie gesloten en gestart met de uitvoering van deze pilot. Parallel daaraan wordt een masterplan asbest ontwikkeld en een integraal uitvoeringsplan dat te zijner tijd aan uw raad wordt aangeboden. Resultaten uit deze pilot worden betrokken bij het masterplan.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de burgemeester,



drs. B. Marinussen



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel