

Raadsvoorstel

Onderwerp: Het bouwen van een windturbine op Zenkeldamshoek

Registratienummer: 0591202

Voorstel:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een windturbine op Zenkeldamshoek afgeven
2. Het beeldkwaliteitsplan “Windturbine Zenkeldamshoek” vaststellen
3. Geen exploitatieplan vaststellen

Argumenten

1.1 Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Raedthuys Windenergie B.V. heeft in samenwerking met Energie Coöperatie Hof van Twente [ECHT] de ambitie om een windturbine te realiseren op Zenkeldamshoek in Goor met een

maximale tiphoogte van 201 m. Hiervoor hebben zij op 21 april 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor” omdat binnen de regels van de bestemming “Groen” geen windturbines zijn toegestaan. Het bestemmingsplan kent geen afwijkingsmogelijkheden die het bouwplan mogelijk maken.



Figuur 1: geplande locatie windturbine

1.2 Om via een projectbesluit medewerking te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat u als raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Medewerking verlenen is mogelijk door het nemen van een zogenaamd ‘projectbesluit’. Wij kunnen alleen een omgevings-

vergunning met een projectbesluit verlenen als u hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

1.3 Het bouwen van een windturbine past binnen de toetsingskaders van de beleidsnota “Grootschalige duurzame energiebronnen”. De initiatiefnemers hebben actief de omwonenden binnen een straal van 800 m rondom de geplande locatie en u als gemeenteraad benaderd om draagvlak te creëren. Daarnaast is er op donderdag 12 mei een informatieavond gehouden waar belangstellenden vragen konden stellen (een verslag van deze bijeenkomst vindt u in de bijlage).

Om draagvlak te creëren is er met de omwonenden een bezoek gebracht aan een vergelijkbare windturbine om te kunnen horen en zien hoe een windturbine functioneert.

Tevens is het mogelijk om te participeren in deze windturbine. De initiatiefnemers maken daarbij gebruik van het zogenaamde ‘Deventer-model’¹, waarbij de leden van ECHT kunnen participeren in het project. Ook wordt er met de omwonenden samen gekeken naar het opzetten van een gebiedsfonds. Daarnaast zijn er visualisaties aangeleverd van de windturbine waarbij is uitgegaan van de maximale maatvoering (zie schermprints in de bijlage). Dit initiatief is een goede zet in de richting van een energie neutrale gemeente.

¹ Een omschrijving van dit model vindt u in de beantwoording op de vragen uit de raadsvergadering van 12 april (zie bijlage).

1.4 Wij willen een flexibele omgevingsvergunning afgeven. De initiatiefnemers hebben gevraagd om een flexibele omgevingsvergunning omdat nu nog geen keuze gemaakt kan worden in het type turbine. Wel wordt er bij de aanvraag rekening gehouden met de maximale effecten (geluid, slagschaduw). Omdat het proces tot het verkrijgen van een onherroepelijke vergunning lang kan duren, bestaat de kans dat een gekozen type turbine op dat moment niet meer leverbaar is. Wij kunnen op grond van het Besluit Omgevingsrecht een flexibele voorwaarde opnemen in de uiteindelijke omgevingsvergunning. Feitelijk zorgt deze voorwaarde ervoor dat de uiteindelijke situatie beter zal zijn dan de aangevraagde situatie.

1.5 Geen toepassing geven aan de coördinatie-regeling.

N.a.v. de raadsvergadering van 12 april 2016 heeft de initiatiefnemer besloten om de coördinatieregeling niet toe te willen passen. Zij hebben geluisterd naar de bezwaren die u als raad maar ook de omwonenden hebben met deze procedure. Voor de aanvraag om subsidie heeft dit besluit geen gevolgen.

2.1 Het huidige welstandsbeleid voorziet niet in een toetsingskader voor windturbines. Om een positief welstandsadvies te krijgen is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Specifiek voor deze solitaire windturbine. Omdat ieder verzoek voor plaatsing van een

windturbine of windmolenpark uniek is zal voor iedere aanvraag opnieuw een specifiek beeldkwaliteitsplan moeten worden opgesteld. Het unieke aan deze solitaire windturbine is dat hij gesitueerd is op een grootschalig bedrijven-terrein en als landmark te herkennen is langs de provinciale weg (N347). Het is een illusie om te denken dat de windturbine wegvalt tegen het landschap. Maar door de juiste kleurstelling te kiezen kun je er wel voor zorgen dat de windturbine een landmark wordt zonder dat hij schreeuwt om aandacht. Een lichte (niet felle) kleur heeft daarom de voorkeur.

3.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De reden hiervoor is dat het plan economisch en financieel gezien voor rekening en risico is van de aanvrager. Voor de gemeente bevat dit plan geen financiële risico's. De aanvrager heeft met het oog op mogelijke planschade een "overeenkomst tot verhaal planschade" getekend.

Risico's

Het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen worden afgewogen bij de besluitvorming van de omgevingsvergunning.

Alternatieven

Geen ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven maar sturen op een herziening van het bestemmingsplan. Dit heeft tot gevolg dat de totale doorlooptijd langer wordt en er geen gebruik kan worden gemaakt van de SDE+ regeling van 2016.

Uitvoering

Nadat u heeft besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zal er een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Binnen 6 weken kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Voordat de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend wordt aan u opnieuw gevraagd om een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de burgemeester,



drs. B. Marinussen



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel