



## Raadsvoorstel

**Onderwerp:** Bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Potdijk 10 en 12" (bedrijfswoning wordt burgerwoning)

**Registratienummer:** 625414

**Voorstel:**

1. De ingediende zienswijze overnemen, overeenkomstig het gestelde in de zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Potdijk 10 en 12"
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Potdijk 10 en 12" gewijzigd vaststellen
3. Geen exploitatieplan vaststellen

## Argumenten

*1.1 Op 1 september 2016 is een exploitatieovereenkomst aangegaan over het omzetten van de bestemming voor de woningen Potdijk 10 en 12 te Markelo. Het plan omvat het omzetten van de bestemming bedrijfswoning, behorende bij het recreatiepark Hessenheem, in een burgerwoningbestemming. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

*1.2 Tegen het ontwerpplan is door één appellant een zienswijze ingediend. Zij is van mening dat de belemmeringsstrook van de net naast het plangebied gelegen gasleiding in het plan moet worden opgenomen. Wij hebben deze zienswijze beoordeeld en zijn van mening dat het verzoek kan worden ingewilligd.*

*2.1 Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld. Voor de beoordeling van de zienswijze verwijzen wij naar het gestelde in de zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Potdijk 10 en 12". Daarin is inhoudelijk beargumenteerd waarom medewerking aan het verzoek kan worden verleend.*

*3.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de ontwikkelaar is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin de financiële verplichtingen en eventuele afdoening van plan-schade zijn vastgelegd.*

### **Risico's**

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit, omdat eventuele planschade voor rekening van de verzoeker komt.

### **Alternatieven**

Gezien ons oordeel over de ingediende zienswijze bestaat hiervoor naar onze opvatting geen aanleiding.

### **Uitvoering**

Na vaststelling van het plan zal de indiener van de zienswijze van het besluit in kennis worden gesteld. Vervolgens zal het plan na melding bij de provincie, opnieuw gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal gewezen worden op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris a.i.,      de burgemeester,

  
drs. B. Marinussen

  
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel