Gemeente Hof van Twente

Raadsvoorstel

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Markelo-West, herziening Grotestraat 2

Registratienummer: 625038

Voorstel:
1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de voorgestelde ambtshalve wijzigingen over te nemen, overeenkomstig het bepaalde in de notitie ambtshalve wijzigingen;
3. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Markelo-West, herziening Grotestraat 2 (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.MKxGrotestr2-VS10;
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald vanuit het project.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 november 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er was één zienswijze ingediend. Na goed overleg met de indiener heeft de indiener op 10 februari 2017 besloten om de zienswijze in te trekken.

2.2 In de notitie “ambtshalve wijzigingen’ wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd vast te stellen. Na controle bleek dat een aantal onderdelen, zoals het bouwvlak, niet goed opgenomen is in het bestemmingsplan. In de notitie ‘ambtshalve wijzigingen’ staan alle onderdelen, waarvan wordt voorgesteld om deze gewijzigd vast te stellen, in het bestemmingsplan.

3.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het “planologisch” mogelijk maken van de functies die door de inwoners van Markelo zijn bedacht. De gemeente heeft aan de inwoners van Markelo gevraagd om te bedenken hoe het terrein ingericht moet worden. De inwoners zijn hier zelf mee aan de slag gegaan en hebben met elkaar een plan gemaakt, Plan Mooi Markelo. De inwoners hebben met elkaar de bouw-

stenen voor het plan opgesteld. Aan de hand van die bouwstenen zijn de schetsontwerpen opgesteld. Hieruit blijkt dat een deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt. Het terrein wordt ingericht als een 'park-achtige omgeving' met groen en pleinvoorzieningen. Een deel van de bebouwing blijft staan en krijgt een nieuwe functie.

Sfeerimpressie gebied

4.1 Bij gewijzigde vaststelling is in artikel 3.8 lid 4 Wro geregeld dat inafwijking van het 3e lid het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan pas zes weken na de vaststelling wordt bekendgemaakt. Door Gedeputeerde Staten van Overijssel te verzoeken om te verklaren dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8 lid 4 Wro, kan na ontvangst van deze verklaring het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd worden conform de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening en hoeft de termijn van zes weken niet afgewacht te worden. Doel hiervan is de vervolgprocedure te versnellen, zodat de initiatiefnemer niet langer dan noodzakelijk hoeft te wachten.

Risico's
Nu de appellant de zienswijze heeft ingetrokken, zijn er geen risico's meer te verwachten.

Alternatieven
Er zijn geen alternatieven te benoemen.

Uitvoering
Nadat Gedeputeerde Staten van Overijssel heeft verklaard geen bezwaar te hebben wordt het vastgestelde bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

de secretaris a.i.,	de burgemeester,
[redacted]	[redacted]
drs. B. Marinussen	drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel