Gemeente Hof van Twente 15 jaar

Raadsvoorstel

Onderwerp: Het realiseren van een zonnepark op Waterlanden

Registratienummer: 613863

Voorstel:
1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een zonnepark op Waterlanden afgeven
2. Het beeldkwaliteitsplan “Zonnepark Waterlanden” vaststellen
3. Geen exploitatieplan vaststellen

Argumenten

1.1 Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het bedrijf Solarfields heeft door middel van een openbare tenderprocedure de exclusiviteit verkregen om op het terrein, voor eigen kosten en risico, een zonnepark te realiseren en exploiteren. Het gaat om een park met een oppervlakte van circa 14 hectare, waarbij op circa 9 hectare elektriciteit wordt opgewekt door middel van zonnepanelen (PV-panelen). De overige ca. 4,5 hectare wordt gebruikt als groene buffer. In eerste instantie was de buffer alleen de Es van circa 2,5 hectare opgenomen. Op verzoek van omwonden is daar nog een perceel van ruim 2 hectare aan toegevoegd.

Figuur 1: geplande locatie zonnepark

Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente” omdat binnen de regels van de bestemming “Agrarisch” en “Agrarisch met waarden” geen zonnepark met bijbehorende bouwwerken en gebouwen zijn toegestaan. Het bestemmingsplan kent geen afwijkingsmogelijkheden die het bouwplan mogelijk maken.

1.2 Om via een projectbesluit medewerking te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Medewerking verlenen is mogelijk door het nemen van een zogenaamd ‘projectbesluit’. Wij kunnen alleen een omgevingsvergunning met een projectbesluit verlenen als u hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

1.3 Het realiseren van een zonnepark past binnen de toetsingskaders van de beleidsnota “Grootschalige duurzame energiebronnen”.

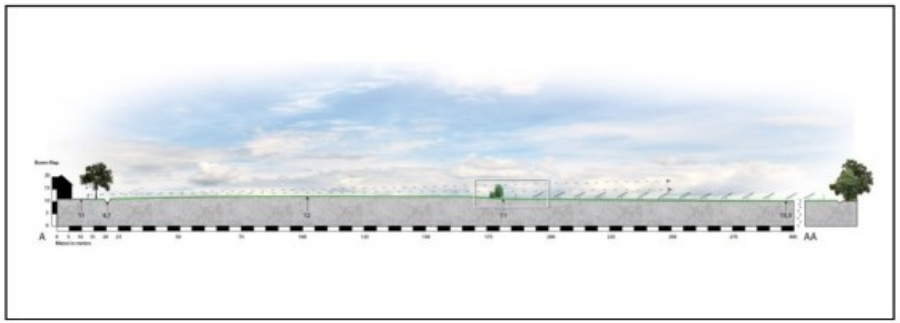
Bij de start van het traject (de aanbesteding) hebben een aantal verontruste omwonenden bij ons hun zienswijze kenbaar gemaakt. Daarop hebben wij besloten dat deze omwonenden (die hiervoor hun interesse hebben getoond) een stem kregen bij het beoordelen van de ingediende plannen vanuit de aanbesteding. Om draagvlak en betrokkenheid te creëren hebben de initiatiefnemers actief de omwonenden benaderd. Er zijn circa 300 adressen aangeschreven rondom de geplande locatie.

Omwonenden zijn gedurende het proces meerdere keren geïnformeerd. Ten behoeve van het opstellen van het inrichtingsplan is een inloopavond georganiseerd, waarbij de omwonenden hun wensen kenbaar konden maken, en in gesprek konden met de landschapsarchitect. Bij het opstellen van het inrichtingsplan is waar mogelijk rekening gehouden met deze wensen.
Het inrichtingsplan is uiteindelijk op een informatieavond gepresenteerd aan omwonenden.

Inrichtingsplan

Tijdens de informatieavond van 25 oktober heeft de buurt aangegeven in grote lijnen te kunnen instemmen met de landschappelijke inpassing. Maar een aantal omwonenden blijft tegen de ontwikkeling van het zonnepark op deze locatie. Zij blijven zich afvragen of er geen betere locatie voorhanden is. Daarnaast zou de buurt graag zien dat de hoogte van de panelen (maximaal 3 meter) wordt teruggebracht naar 2 á 2,5 meter zodat het 'weidse' uitzicht zoveel mogelijk behouden blijft.

Tijdens de informatiemiddag van 1 november heeft de initiatiefnemer gepresenteerd aan de buurt dat ze ervoor gekozen hebben om niet de maximale hoogte van 3 m te benutten, maar een veldstelling te kiezen met een hoogte van maximaal 2,6 m.



Doorsnede plangebied

Tevens is het is mogelijk om te participeren in dit zonnepark. De initiatiefnemers maken daarbij gebruik van een obligatieachtige structuur.

2.1 Het huidige welstandsbeleid voorziet niet in een toetsingskader voor zonneparken. Om een positief welstandsadvies te krijgen is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Specifiek voor dit zonnepark . Omdat ieder verzoek voor realisatie van een zonnepark uniek is zal voor iedere aanvraag opnieuw een specifiek beeldkwaliteitsplan moeten worden opgesteld.
Het unieke aan deze locatie is de aanwezige groene buffer van circa 5 hectare die een natuurlijke overgang biedt naar de naastgelegen woonwijk Heeckeren.

3.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De reden hiervoor is dat het plan economisch en financieel gezien voor rekening en risico is van de aanvrager. Voor de gemeente bevat dit plan geen financiële risico's. De aanvrager heeft met het oog op mogelijke planschade een "overeenkomst tot verhaal planschade" getekend.

Risico's
Het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen worden afgewogen bij de besluitvorming van de omgevingsvergunning.
Het weigeren van het afgegeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan alleen op planologisch relevante gronden.

Alternatieven
Geen ontwerpverklaring afgeven. Een besluit van uw raad om geen ontwerpverklaring af te geven, moet worden gemotiveerd op basis van planologische argumenten.

Uitvoering
Nadat u heeft besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zal er een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd zodra wij ‘groen licht’ hebben gekregen van de provincie. Binnen 6 weken kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Voordat de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend wordt aan u opnieuw gevraagd om een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente

de secretaris a.i.,	de burgemeester,
[redacted]	[redacted]
drs. B. Marinussen	drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel