

Bijlage 2

Exploitatieopzet de Braak

	(inclusief bestaande wegen)		
uitgeefbaar	79.824 m ²	54%	
groen	34.260 m ²	23%	
water	7.643 m ²	5%	
verharding	25.625 m ²	17%	
	<u>147.352 m²</u>		
	<u>Specificatie sep-17</u>	<u>Specificatie sep-16</u>	<u>Vershil</u>
Verwerving	5.219.924	5.219.924	-
Bouw- en woonrijpmaken	5.764.388	5.806.880	42.492-
Planontwikkelingskosten	1.954.539	1.954.518	21
Faseringskosten	1.631.002	1.630.526	476
Bijdragen fondsen	498.473	498.473	-
Totaal	<u>15.068.326</u>	<u>15.110.321</u>	<u>41.995-</u>
Opbrengst	<u>17.712.479</u>	<u>17.707.744</u>	<u>€ 4.735</u>
Verwacht resultaat	<u>2.644.153</u>	<u>2.597.423</u>	<u>46.730</u>
(afgerond)	<u>2.644.000</u>	<u>2.597.000</u>	<u>47.000</u>
Contante waarde	<u>2.637.046</u>	<u>2.580.603</u>	<u>56.443</u>