

Bijlage 3

Exploitatieopzet Diepenheim Noord II

uitgeefbaar	23.980 m ²	56%
groen incl. water	11.542 m ²	27%
verharding	7.455 m ²	17%
	<u>42.977 m²</u>	

	<u>Specificatie sep-17</u>	<u>Specificatie sep-16</u>	<u>Vershil</u>
Verwerving	566.416	566.416	-
Bouw- en woonrijpmaken	1.714.236	1.751.524	37.288
Planontwikkelingskosten	959.822	971.616	11.794
Faseringskosten	462.016	474.612	12.596
Bijdragen fondsen	62.520	62.520	-
Totaal	<u>3.765.010</u>	<u>3.826.688</u>	<u>61.678</u>
Opbrengst	<u>4.794.351</u>	<u>4.920.533</u>	<u>126.182</u>
Verwacht resultaat	<u>1.029.341</u>	<u>1.093.845</u>	<u>64.504</u>
Contante waarde	<u>970.658</u>	<u>987.097</u>	<u>16.439</u>