

Bijlage 4

Exploitatieopzet Heeckeren fase 1a

uitgeefbaar	14.192	62%
verharding	2.900	13%
groen	3.657	16%
water	2.125	9%
	<u>22.874</u>	

	<u>Specificatie sep-17</u>	<u>Specificatie sep-16</u>	<u>Vershil</u>
Verwerving	827.802	827.802	-
Bouw- en woonrijpmaken	637.325	619.982	17.343-
Planontwikkelingskosten	573.069	587.051	13.982
Faseringskosten	594.019	594.089	70
Bijdragen fondsen	36.818	36.818	-
Totaal	<u>2.669.033</u>	<u>2.665.742</u>	<u>3.291-</u>
Opbrengst	<u>2.879.010</u>	<u>2.882.602</u>	<u>3.592</u>
Verwacht resultaat	<u>209.977</u>	<u>216.860</u>	<u>6.883</u>
Contante waarde	<u>198.876</u>	<u>199.840</u>	<u>964</u>