

**Bijlage 6****EXPLOITATIE-OPZET Hemmelweg Markelo**datum:  
1-9-2017

uitgeefbaar	1.123 m <sup>2</sup> 100%		
	- m <sup>2</sup> 0%		
	<u>1.123 m<sup>2</sup></u>		
	<u>Exploitatie sept 17</u>	<u>Exploitatie sep-16</u>	<u>Verschil</u>
Verwerving	55.655	55.655	-
Bouw- en woonrijp maken	105.667	104.837	830
Planontwikkeling	152.733	147.315	5.418
Fasering- en onvoorziene kosten	8.694	6.254	2.440
Bijdrage fonds kernuitleg	-	-	-
<u>Totale kosten</u>	<u>322.749</u>	<u>314.061</u>	<u>8.688</u>
<u>Opbrengst</u>	<u>685.577</u>	<u>685.577</u>	-
<u>Verwacht resultaat</u>	<u>362.828</u>	<u>371.516</u>	<u>8.688-</u>
<u>Verwacht resultaat (afgerond)</u>	<u>363.000</u>	<u>372.000</u>	<u>9.000-</u>
<u>Contante waarde</u>	<u>358.454</u>		