

## Bijlage 7

### EXPLOITATIE-OPZET De Marke III

datum:  
1-9-2017

uitgeefbaar kavels	50.331 m <sup>2</sup>	45%
uitgeefbaar bedrijven	1.834 m <sup>2</sup>	2%
uitgeefbaar groen	2.094 m <sup>2</sup>	2%
bestaande woning	2.351 m <sup>2</sup>	2%
bestaand bedrijf	4.617 m <sup>2</sup>	4%
Verharding	13.415 m <sup>2</sup>	12%
Groen	37.734 m <sup>2</sup>	33%
	<u>112.376 m<sup>2</sup></u>	

	<u>2.017</u>	<u>2016</u>	verschil
Verwerving	3.474.572	3.472.718	1.854
Bouw- en woonrijp maken	3.203.303	3.219.130	15.827-
Planontwikkeling	1.460.813	1.462.216	1.403-
Fasering- en onvoorziene kosten	2.455.307	2.327.307	128.000
<b>Totale kosten</b>	<u>10.593.995</u>	<u>10.481.371</u>	<u>112.624</u>
<b>Opbrengst</b>	<u>11.637.171</u>	<u>11.480.460</u>	<u>156.711</u>
<b>Verwacht resultaat</b>	<u>1.043.176</u>	<u>999.089</u>	<u>44.087</u>
<b>Contante waarde</b>	<u>794.966</u>	<u>753.257</u>	<u>41.709</u>