



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bedrijventerreinenvisie Hof van Twente 2017-2026

Registratienummer: 0648434

Voorstel:

1. de 'Bedrijventerreinenvisie Hof van Twente 2017-2026' vaststellen;
2. gelijktijdig de 'Bedrijventerreinenvisie 2011-2021 Hof van Twente' intrekken.

Argumenten

1.1 In Hof van Twente moeten bedrijven de ruimte krijgen om te ondernemen, nu en in de toekomst.

Goed functionerende bedrijven dragen niet alleen positief bij aan de werkgelegenheid, maar ook aan de leefbaarheid in de kernen door bijvoorbeeld sponsoring. Als gemeente willen we met actueel beleid de bedrijven dan ook zo goed mogelijk blijven faciliteren.

1.2 De afgelopen twee jaar hebben Twentse gemeenten samen met de provincie gekeken naar de balans tussen vraag en aanbod. Hof van Twente is positief uit het regionale onderzoek gekomen, we hebben de bedrijventerreinen op dit gebied goed op orde. Hierdoor hebben we de komende periode tot 2026 nog ruimte om te groeien en maatwerk in de kernen zoals 't Wegdam in Hengevelde te faciliteren.

1.3 In de voorliggende bedrijventerreinenvisie zijn de regionale afspraken weergegeven en de gemeentelijke wensen vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen zullen in de toekomst dan ook aan dit document getoetst worden.

1.4 Zenkeldamshoek in Goor blijft de prioritaire locatie voor nieuwe bedrijven of ondernemers die willen verplaatsen binnen de gemeente. Deze locatie beschikt nog over voldoende ruimte om de te verwachten vraag in de komende jaren op te vangen. Aan de overkant van de Zomerweg zal in de toekomst de tweede fase van het bedrijventerrein in ontwikkeling worden genomen als de markt hier om vraagt.

1.5 *Daarnaast blijft maatwerk in de verschillende kernen mogelijk voor lokaal gewortelde bedrijven die willen uitbreiden of optimaliseren.* Het betreft hier dan bijvoorbeeld ondergeschikte uitbreiding op aangrenzend terrein zodat ook deze bedrijven zich kunnen blijven ontwikkelen.

2.1 *Door vaststelling van deze visie komt de huidige Bedrijventerreinvisie 2011-2021 Hof van Twente te vervallen.*

Communicatie

De voorliggende visie is vooraf afgestemd met de lokale ondernemersverenigingen binnen de gemeente.

Alternatieven

Gezien de regionale afstemming met de omliggende gemeenten en de overeenkomst met Ontwikkelmaatschappij Zenkeldamshoek zijn we gebonden aan deze afspraken.

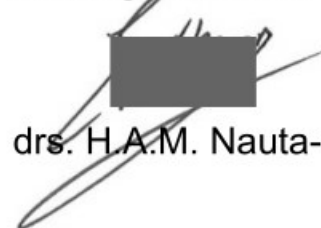
Uitvoering

Nieuwe bedrijfsmatige ontwikkelingen worden getoetst aan deze bedrijventerreinvisie. Ondernemers met verhuis- of nieuwbouwplannen worden dan ook gefaciliteerd middels dit beleid.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel