

Raadsvoorstel

Onderwerp: Verplaatsen van een telecommast nabij de Almelosestraat 15 in Ambt Delden

Registratienummer: 653712

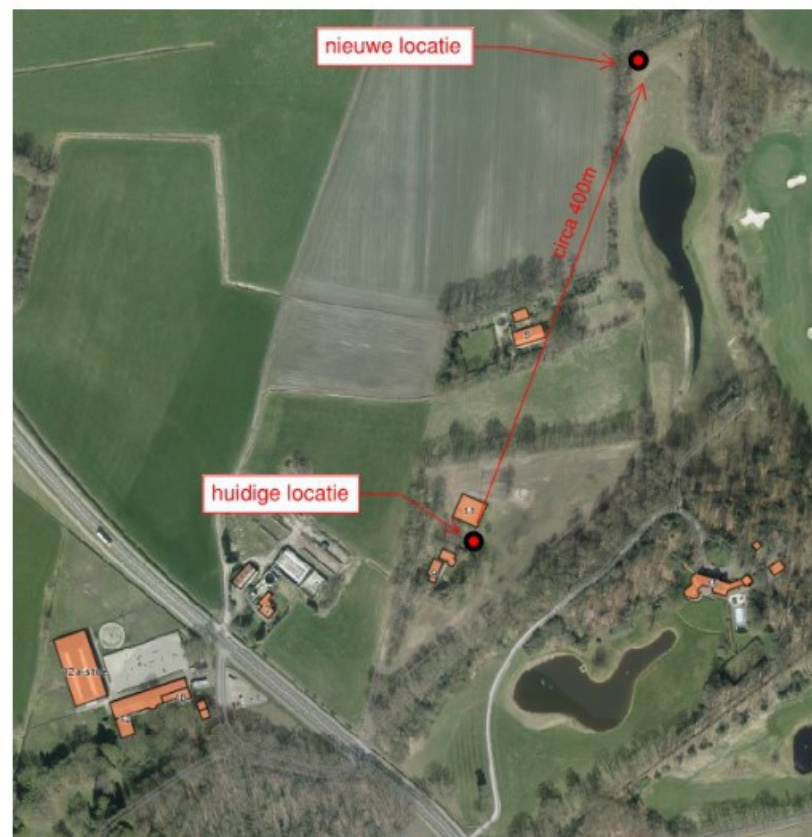
Voorstel:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven voor het verplaatsen van een telecommast nabij de Almelosestraat 15 in Ambt Delden

Argumenten

1.1 Het bouwplan voorziet in het verplaatsen van een telecommast. Deze verplaatsing is noodzakelijk omdat op de oude locatie (het voormalige brandweer oefencentrum 'Ricas'), woningen worden gerealiseerd. Sluiting van dit oefencentrum betekent ook een einde aan de jarenlange overlast in de buurt. De ontwikkelaar van dit woningbouwproject is tevens eigenaar van het naastgelegen landgoed. Samen met deze ontwikkelaar is gezocht naar een nieuwe locatie op zijn landgoed.

De telecommast wordt daarom circa 400 m noordelijk verplaatst.



1.2 Het realiseren van de telecommast past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Op grond van de regels van het bestemmingsplan mogen telecommasten niet hoger zijn dan 40 m. In verband met de situering in een bosrijke omgeving is een hoogte van 52 m noodzakelijk.

Het bouwplan is getoetst aan het provinciaal en rijksbeleid. Zoals uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt is het bouwplan niet in strijd met dit beleid. Als gemeente hebben wij ons geconformeerd aan het nationaal antennebeleid. De telecommast is daarom ook geschikt voor site sharing (meerdere telecomaانبieders kunnen gebruik maken van deze mast). Daarnaast hebben wij een positief advies ontvangen van het ministerie van Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf vanwege de situering van de telecommast binnen het radar-verstoringsgebied van radarstation Twente.

1.3 Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. De nieuw gekozen locatie is vanaf de openbare weg (ondanks zijn hoogte) minder zichtbaar dan vanaf de huidige locatie. Daarnaast voegt deze mast zich in het landschap omdat hij aansluit bij de bestaande groenstructuur.

1.4 Om via een projectbesluit medewerking te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Medewerking verlenen aan het bouwplan is mogelijk als wij hiervoor een zogenaamd 'projectbesluit' nemen. Als college kunnen wij echter alleen een omgevingsvergunning met een projectbesluit verlenen als de raad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Risico's

Het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen worden afgewogen bij de besluitvorming van de omgevingsvergunning.

Uitvoering

Nadat u heeft besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zal er een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden worden dan in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Voordat de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend wordt aan u gevraagd om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de loco-burgemeester,



drs. B. Marinussen



H.J. Scholten