

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Almelosestraat 9, 11 en 15 Ambt Delden (voormalig brandweer oefencentrum)

Registratienummer: 620839

Voorstel:

1. Geen exploitatieplan vaststellen
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Almelosestraat 9, 11 en 15 Ambt Delden' (inclusief bijlagen) ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735. AMBxAlmstr91115-VS10

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 13 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

2.2 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het realiseren van drie compensatiewoningen op het perceel Almelosestraat 9 – 11 te Ambt Delden.

Het perceel is ruim 2 hectare groot en bestemd als 'bedrijf'. Er staat 3.380 m² aan bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. Daarnaast is er op het perceel veel 'asfaltpuin' aanwezig en staan erop het perceel diverse containers en andere bouwwerken (ingegraven) die verwijderd worden.

Het omzetten van de bestemming 'bedrijf' naar de bestemming 'wonen' draagt in positieve zin bij aan de regionale herprogrammering van Werklocaties in Twente.



Luchtfoto plangebied

De nieuwe eigenaar wil alle opstallen slopen en de bodem saneren. Ter compensatie gaat hij 2 woningen van 750 m³ en 1 woning (landhuis) van 2500 m³ realiseren. Daarnaast wordt de bestaande woning op het perceel Almelosestraat 15 vergroot tot 2.000 m³. Dit past binnen de voorwaarden zoals opgenomen in het gemeentelijk KGO beleidskader 'Grond voor gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst'

Risico's

Er zijn geen risico's te verwachten.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Uitvoering

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd. Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de burgemeester,


drs. B. Marinussen


drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel