

Raadsvoorstel

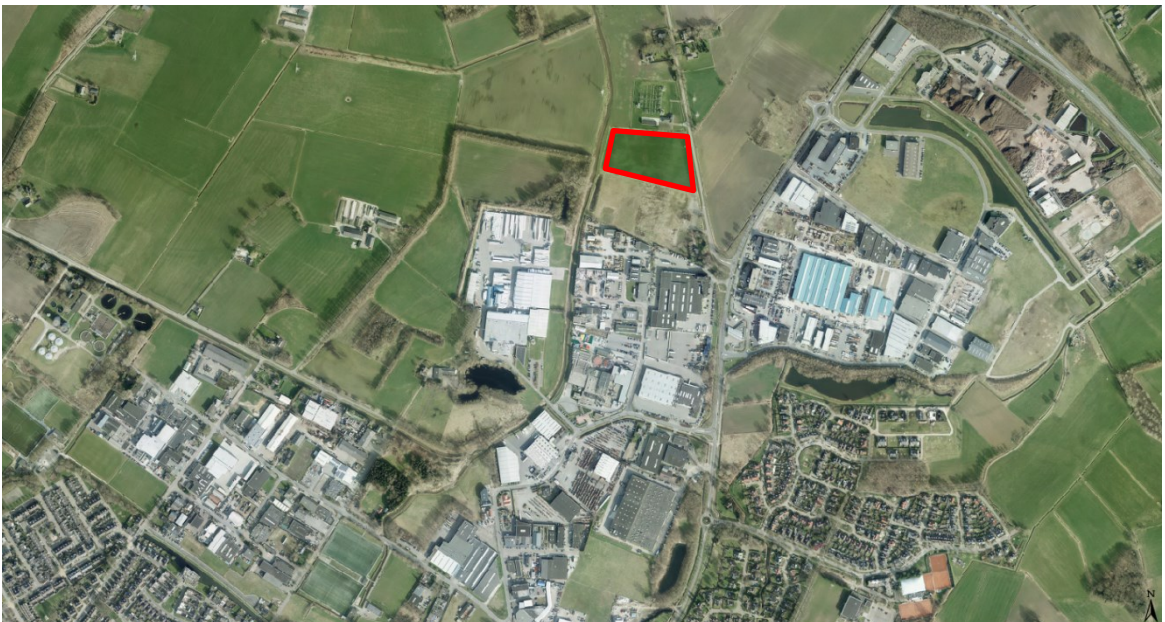
Onderwerp	Afgeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen zonnepark Entersestraat Goor
Datum collegebesluit	19 juni 2018
Registratienummer	691616
Portefeuillehouder	Drs. W.J.H. Meulenkamp
Betreft	Programma 3: Wonen en werken
Medewerker	J. Overbeek

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven;
2. Het beeldkwaliteitsplan "Zonnepark Entersestraat" vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Argumenten

1.1 Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft met het project "De Groene Marke" het plan om een zonnepark te realiseren en exploiteren. Het gaat om een grondgebonden zonnepark met een oppervlakte van circa 2 hectare, waarbij elektriciteit wordt opgewekt door middel van zonnepanelen (PV-panelen). De locatie wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting.



Ligging grondgebonden zonnepark Entersestraat

Het (bouw)plan voldoet niet aan het bestemmingsplan "Goor Noord" omdat binnen de regels van de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschap" geen zonnepark met bijbehorende bouwwerken en gebouwen zijn toegestaan. Het bestemmingsplan kent geen afwijkingsmogelijkheden die het bouwplan mogelijk maken. Het perceel kent wel (deels) een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Bedrijventerrein", maar dat is niet voldoende om dit initiatief te realiseren.

1.2 Om via een projectbesluit medewerking te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Medewerking verlenen is mogelijk door het nemen van een zogenaamd 'projectbesluit'. Wij kunnen alleen een omgevingsvergunning met een projectbesluit verlenen als u hiervoor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft.

1.3 Het realiseren van een zonnepark past binnen de toetsingskaders van de beleidsnota "Grootschalige duurzame energiebronnen".

Vanaf de start van het project zijn de direct omwonenden betrokken en geïnformeerd door de gemeente over het voornemen om op deze locatie een grondgebonden zonnepark te realiseren. Tijdens deze bijeenkomst in het gebied is uitgelegd wat de doelstelling van het project de "Groene Marke" is. De doelstelling is om de lokale bevolking van de Hof van Twente te laten profiteren van het energieproject. Daarbij de bevolking in de gelegenheid te stellen om zo laagdrempelig als mogelijk te participeren in het energieproject. Zodat het een project wordt van en door de inwoners van de Hof van Twente. Aan de exacte uitvoering daarvan wordt nog gewerkt en is in een eerste concept in september 2018 gereed, maar is voor de ruimtelijke procedure nu niet nodig.

2.1 Het huidige welstandsbeleid voorziet niet in een toetsingskader voor zonneparken. Om een positief welstandsadvies te krijgen is er specifiek voor het zonnepark een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Omdat ieder verzoek voor realisatie van een zonnepark uniek is zal voor iedere aanvraag opnieuw een specifiek beeldkwaliteitsplan moeten worden opgesteld.

Het unieke aan deze locatie is de ligging tussen het bedrijventerrein en het trafo onderstation van Tennet.

3.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De reden hiervoor is dat het plan economisch en financieel gezien voor rekening en risico is van de gemeente en dit plan geen financiële risico's met zich meebrengt. Er wordt namelijk niet eerder gebouwd nadat de SDE+ subsidie is toegekend.

Risico's

Het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Eventuele zienswijzen worden afgewogen door het college bij de besluitvorming van de omgevingsvergunning.


Alternatieven

Geen ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeven maar sturen op een herziening van het bestemmingsplan. Dit heeft tot gevolg dat de totale doorlooptijd van de procedure langer wordt.

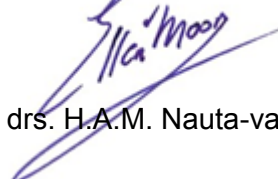
Uitvoering

Nadat u heeft besloten om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, zal er een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Binnen 6 weken kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. Voordat de definitieve omgevingsvergunning kan worden verleend wordt aan u gevraagd om een (definitieve) verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM