

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, veegplan 2018"
Datum collegebesluit	25 juni 2018
Registratienummer	691961
Portefeuillehouder	Drs. W.J.H. Meulenkamp
Betreft	Programma 3: Wonen en werken
Medewerker	M. Nieboer

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, veegplan 2018" gewijzigd vaststellen
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

1.1 Het betreffende ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 10 mei tot en met 20 juni 2018 ter inzage gelegen. In de betreffende periode zijn zienswijzen ingediend.

Tijdens de inzageperiode heeft Tennet een zienswijze ingediend, omdat het hoogspanningstracé niet is overgenomen in enkele percelen die meegaan met het veegplan (zie zienswijzennotitie). Daarnaast zijn er twee zienswijzen ingediend door omwonenden van de Goorseweg 39b Markelo die in hoofdlijnen aangeven dat het ruimtelijke kwaliteitsplan (landschapsplan) niet juist planologisch is overgenomen. Wij zijn ook tot die conclusie gekomen. Uw raad wordt voorgesteld de zienswijzen over te nemen.

Daarnaast bleken er enkele omissies in het ontwerp bestemmingsplan die zijn hersteld in het vast te stellen bestemmingsplan. Verder is op het adres Middendorperweg 2 Diepenheim de agrarische bestemming gewijzigd in een woonbestemming. De bestemming is gewijzigd op verzoek van aanvrager en de reden is dat er geen sprake meer is van agrarische bedrijfsvoering. Deze wijziging heeft geen nadelige gevolgen voor de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden voor de omgeving.

Tenslotte is het perceel Blokstegenweg 3/3a Ambt Delden uit het vast te stellen bestemmingsplan gehaald, omdat er nader onderzoek nodig is naar o.a. bodemgesteldheid en gebruik. Omdat wordt voorgesteld het plangebied uit het veegplan te laten, zijn de zienswijzen inhoudelijk niet in behandeling genomen. Zodra er duidelijkheid is over de uitkomsten van de onderzoeken en er afstemming is geweest met de omgeving, kan ervoor gekozen worden een separate ruimtelijke procedure te doorlopen.

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de initiatiefnemers is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen, sloop, ruiling en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

Risico's

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit. Eventuele planschade komt op basis van de exploitatieovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

Alternatieven

Uw gemeenteraad kan besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

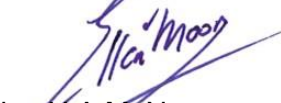
Uitvoering

Het vastgestelde plan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM