

Raadsvoorstel

| | |
|-----------------------------|--|
| Onderwerp | realiseren van twee bouwwerken langs het Twentekanaal aan de Industrieweg te Markelo |
| Datum collegebesluit | 29 mei 2018 |
| Registratienummer | 670162 |
| Portefeuillehouder | Drs. W.J.H. Meulenkamp |
| Betreft | Programma 3: Wonen en werken |
| Medewerker | A. Roebert-ter Horst |

Voorstel

1. Kennisnemen van de aanvraag om omgevings-vergunning voor de activiteit bouwen
2. Geen verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het de bouw van een ander bouwwerk langs het Twentekanaal op het bedrijventerrein Industrieweg te Markelo

Argumenten

1.1 SIM beton te Markelo heeft een aanvraag ingediend voor het bouwen van verschillende bouwwerken op het bedrijventerrein Industrieweg te Markelo. De aanvraag omvat :

- a. het plaatsen van een silo (industrieweg 1);
- b. het uitbreiden van een bedrijfsgebouw;
- c. de bouw van een bedrijfsinstallatie op de kade (deze installatie beoogt de opgeslagen goederen van de kade naar de productielocatie aan de overzijde van de Industrieweg te verplaatsen);
- d. twee bouwwerken voor de opslag van grondstoffen. Elk bouwwerk is circa 60 meter lang, 5,6 meter breed en 3,2 meter hoog. De bouwwerken worden met elkaar verbonden door een transportband. De bouwwerken liggen in elkaars verlengde tussen de weg en het kanaal.

Met deze aanvraag wenst de aanvrager het vervoer over water te benutten om vervoer over de weg te beperken om zodoende. De CO₂uitstoot te beperken. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Industrieterrein Twente-kanaal, Markelo".

Onderdeel a past in het bestemmingsplan. Onderdeel b en c zijn ruimtelijk aanvaardbaar en kunnen worden verleend met toepassing van buitenplanse afwijkingerbevoegdheden (kruimellijst). De onderdelen a, b en c kunnen worden vergund.

2.1 Het realiseren van de twee bouwwerken op de kade (onderdeel d) voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan en de daarin genoemde onthef-ingsmogelijkheden en kan alleen worden vergund als u daarmee instemt. De gewenste bedrijfsuitbreiding op de kade is ruimtelijk niet gewenst, omdat de regels een veilig en algemeen gebruik van de kade en haar faciliteiten beogen.

Ook heeft Rijkswaterstaat advies uitgebracht op basis van het Rijksvaarwegenreglement 2011. Bebouwing langs het kanaal mag alleen op een afstand van minstens 10 meter uit de rand van de oever bescherming worden gerealiseerd. Langs het deel van het kanaal dat is ingekast geldt de afstand van 5 meter van de rand van de oever bescherming (damwand). In dit advies zijn de mogelijkheden tot het accepteren van een kleinere afstand meegenomen.



Ingetekend de minimale afstand van de toe te stane bebouwing uit de oever het Twentekanaal

De afstand van het bouwplan tot het Twentekanaal is minder dan de minimale toegestane afstand. Omdat een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan moet worden gezien als een verzoek om af te wijken, moet deze aanvraag worden gezien als een verzoek om een projectbesluit. In bijlage 1 van dit voorstel is de planologische beoordeling opgenomen.

Wij zijn daarom van mening dat geen medewerking kan worden verleend aan onderdeel d van de aanvraag om omgevingsvergunning en stellen u voor geen verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Risico's

Het niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Tegen de definitieve gedeeltelijke weigering van de omgevingsvergunning door het college is wel beroep mogelijk.

Alternatieven

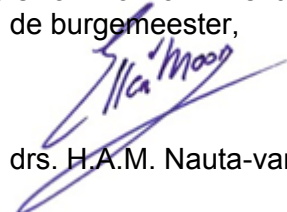
Vanwege het standpunt van Rijkswaterstaat is er geen alternatief dan het gedeeltelijk weigeren van de aangevraagde vergunning

Uitvoering

Nadat u heeft besloten om geen verklaring van geen bedenkingen af te geven zal het college de ontwerp-beschikking opstellen tot het gedeeltelijk weigeren van de omgevingsvergunning (onderdeel d van de aanvraag). De aanvrager wordt in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken dan wel de aanvraag gedeeltelijk in te trekken. Vervolgens wordt een besluit genomen. Tegen dit besluit kan binnen zes weken beroep bij de rechtbank worden ingesteld.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,


drs. D. Lacroix


drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM