

# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Vaststelling bestemmingsplan "Hengevelde, Goorsestraat ong 2018"
<b>Datum collegebesluit</b>	26 juni 2018
<b>Registratienummer</b>	691929
<b>Portefeuillehouder</b>	Drs. W.J.H. Meulenkamp
<b>Betreft</b>	Programma 3: Wonen en werken
<b>Medewerker</b>	M. Nieboer

## Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Hengevelde, Goorsestraat ong" ongewijzigd vaststellen
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Argumenten

*1.1 Het betreffende ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 10 mei tot en met 20 juni 2018 ter inzage gelegen. In de betreffende periode is geen zienswijze ingediend.* Drie Hengeveldse bedrijven hebben concrete (nieuw)bouwplannen. De betreffende ondernemers huren op dit moment bedrijfsruimte op bedrijventerrein 't Wegdam. Vanwege groei en ruimtegebrek willen de ondernemers graag op korte termijn nieuw vestigen op een braakliggend perceel met een oppervlakte van 2700 m2 in Hengevelde. Dit perceel wordt momenteel agrarisch gebruikt en is als "groen" is bestemd.

De structuurvisie Hengevelde biedt ruimte aan lichte bedrijvigheid en dit inbreidingsplan voldoet hieraan. Er worden twee gebouwen gerealiseerd en de ontsluiting vindt plaats vanaf het bedrijventerrein 't Wegdam. De hemelwaterberging wordt aangelegd in het groen nabij de rotonde. De relevante omgevingsaspecten zijn onderzocht en vormen geen belemmering. Qua architectuur heeft de stadsbouwmeester een positief advies afgegeven en de ondernemers streven energieneutral gebouwen na (o.a. warmtepomp, zonnepanelen en 3laags glas).

De buurt is vooraf gekend over het voornemen door initiatiefnemers. Er zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt. Het plan is afgestemd met de omliggende gemeenten en de directie van OMZ heeft aangegeven de lokale ontwikkeling te steunen.

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

*2.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.* Met de initiatiefnemer is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen, sloop, ruiling en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

## Risico's

Er zijn voor de gemeente geen risico's verbonden aan dit besluit. Eventuele planschade komt op basis van de exploitatieovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

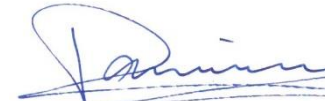
## Alternatieven

Uw gemeenteraad kan besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

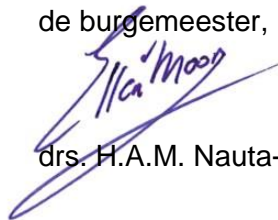
## Uitvoering

Het vastgestelde plan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM