

Initiatiefvoorstel

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit geitenhouderij

Zaaknummer: 674722

Voorstel:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied Buitengebied Hof van Twente.
2. Dit voorbereidingsbesluit in werking laten treden op donderdag 1 maart 2018 (daags na bekendmaking).

Argumenten

1.1 Aanleiding:

Voor een te nemen voorbereidingsbesluit is, dat:

- het feit is dat de geitenhouderij de laatste jaren in Hof van Twente sterk is gegroeid;
- gebleken is, dat mensen die rondom geitenhouderijen wonen een grotere kans hebben op gezondheidsproblemen.

1.2. Argumenten/afwegingen:

- Binnen Hof van Twente in 2017 het aantal vergunde geiten t.o.v. van de in 2016 aanwezige geiten met 230% gestegen is;

- Het aantal geiten is gegroeid van 8740 (Bron: CBS-2016) naar vergund 20047 (Bron: gemeente Hof van Twente);
- De mogelijkheid dat er verdere uitbreiding ontstaat door omschakeling van stoppende bedrijven of door verplaatsing van bedrijven van elders;
- De uitkomsten van de studie "Veehouderij en Gezondheid en Omwonenden" (VGO) en de vervolgonderzoeken daarop;
- De uitkomsten van het in opdracht van de Provincie Overijssel uitgevoerde onderzoek door de GGD Salland;
- De tijdens de informerende raadsvergadering, dd. 30 jan. 2018 verstrekte informatie m.b.t. het verhoogde gezondheidsrisico voor inwoners binnen een straal van 2 km. van een geitenhouderij;
- Er nog nadere onderzoeken door het RIVM en het IRAS worden gedaan naar de oorzaken van het verhoogde gezondheidsrisico;
- Een nog te verwachten uitspraak van de Gezondheidsraad m.b.t. de genoemde problematiek.

1.3 Wettelijke grondslag:

De Wet Ruimtelijke Ordening biedt op grond van artikel 3.7 de mogelijkheid om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Na de in werkingtreding van een te nemen voorbereidingsbesluit dienen beslissingen over aanvragen voor omgevingsvergunningen voor:

- De (nieuw)vestiging van;
- de uitbreiding van;
- de omschakeling naar;
- of een toename van de oppervlakte dierenverblijf van een geitenhouderij,

die in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan én zijn ingediend na de inwerkingtreding

van een voorbereidingsbesluit, te worden aangehouden (omgevings-vergunningvrij bouwen blijft mogelijk).

Dit is geregeld in artikel 3.3 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

Een voorbereidingsbesluit geldt in principe voor een periode van één jaar, maar kan ook korter gelden in het geval binnen dat jaar een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd of als het voorbereidingsbesluit eerder door de gemeenteraad wordt ingetrokken.

Deze omstandigheid kan zich voordoen, wanneer op basis van positieve uitkomsten van lopende vervolgonderzoeken "Veehouderij en Gezondheid en Omwonenden" en de uitspraak van de Gezondheidsraad daartoe aanleiding geven.

Een voorbereidingsbesluit kan niet worden verlengd.

De gemeenteraad verklaart met een voorbereidingsbesluit, dat een bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt voorbereid.

1.4 Begrenzing voorbereidingsbesluit:

Voorgesteld wordt een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied in het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente. Dit overeenkomstig de bij het raadsbesluit behorende situatietekening met de begrenzing van het gebied waar het voorbereidingsbesluit betrekking op heeft. Het voorbereidingsbesluit geldt voor gronden binnen het betreffende gebied met de bestemming "agraris" en "agraris met waarden".

2.1 Inwerkingtreding:

Voorgesteld wordt het voorbereidingsbesluit op de dag na bekendmaking in werking te laten treden.

Een latere datum van inwerkingtreding kan leiden tot ongewenste ontwikkelingen.

Risico's

- Aanhoudingen van beslissingen op aanvragen voor bouwactiviteiten kan een grond vormen voor het indienen van een verzoek om tegemoetkoming in schade als gevolg van inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerend goed.
- Om opvolging te geven aan het voorbereidingsbesluit, kan het bestemmingsplan worden herzien. Herziening kan leiden tot planschade.

Alternatieven

Geen voorbereidingsbesluit vaststellen.

Uitvoering

Een besluit tot het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt ter inzage gelegd. Tegen dat besluit staat geen bezwaar of beroep open.

