

# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	ongewijzigd vast stellen bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark)
<b>Datum collegebesluit</b>	28 augustus 2018
<b>Registratienummer</b>	698599
<b>Portefeuillehouder</b>	Drs. W.J.H. Meulenkamp
<b>Betreft</b>	Programma 3: Wonen en werken
<b>Medewerker</b>	J. Overbeek

## Voorstel

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. de ingediende zienswijze ontvankelijk verklaren en niet overnemen, overeenkomstig het bepaalde in de zienswijzennotitie
3. ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark) (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals tevens vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxHrkrwgZonnepark-VS10.
4. Het beeldkwaliteitsplan 'zonnepark Herike – Elsen' vast te stellen.

## Argumenten

*1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.* De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.



3D impressie zonnepark Herike – Elsen

*2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 10 mei 2018 zes weken voor eenieder ter inzage gelegen* Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt inhoudelijk behandeld in de “Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark)” die als bijlage is opgenomen. Kort samengevat is appellant van mening dat er onvoldoende ruimte is voor de buurtschap om te participeren in het project op de manier zoals de buurtschap dat graag wil. Mede omdat deze gesprekken nog lopen met Powerfield. Wij zijn van mening dat het

bestemmingsplan wel vastgesteld kan worden en separaat hieraan de gesprekken/onderhandelingen tussen Powerfield en de buurtschap voortgezet kunnen worden.

*3.1 Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het “planologisch” wegbestemmen van het voormalige AZC terrein en het mogelijk maken van andere hoofdzakelijke maatschappelijke functies.* Aan de Herikerweg 31 bevindt zich een voormalig kampeerterrein dat ten dienst heeft gestaan als AZC. De locatie wordt niet meer als zodanig gebruikt waardoor een nieuwe invulling van deze locatie is gewenst. Een deel van 8 ha (blauw omlijnd op de luchtfoto) van het AZC terrein wordt door middel van voorliggend bestemmingsplan herbestemd ten behoeve van een zonnepark. Het andere deel ter grootte van 2 ha (rood omlijnd op de luchtfoto) van het AZC terrein dat onderdeel uitmaakt van een separate bestemmingsplanprocedure zal worden herbestemd ten behoeve van wonen (in de bestaande bedrijfswoning), recreatieve, educatieve en maatschappelijke activiteiten alsmede voor lichte horeca en moestuinen. De concrete invulling van de locatie is nog niet bekend. De bestaande bebouwing wordt zoveel mogelijk hergebruikt.

De buurtschap heeft zich verenigt in de “Coöperatief Buurtschap Herike-Elsen UA” hiermee willen de buurtschap proberen om de 2 ha van het voorterrein over te nemen van de huidige eigenaar Powerfield. En daarnaast wil de buurt ook 2 ha van het 8 ha grootte zonnepark overnemen. De onderhandelingen hierover zijn nog in volle gang. Om de mogelijkheden van een AZC terrein weg te nemen en de gewenste gebruiksmogelijkheden toe te staan, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.



Luchtfoto plangebied zonnepark (blauw), voorterrein (rood)

*3.2 Powerfield is voornemens om in oktober de SDE subsidie aan te vragen. Aangezien dit alleen in maart en oktober kan is het van belang om dit bestemmingsplannen nu vast te stellen.* Anders kan er pas in maart 2019 SDE subsidie aangevraagd worden. De gesprekken en onderhandelingen die de buurtschap heeft met Powerfield worden wat ons betreft daardoor niet benadeeld.

*4.1 Het huidige welstandsbeleid voorziet niet in een toetsingskader voor zonneparken.* Om een positief welstandsadvies te krijgen is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld (zie bijlage). Specifiek voor dit zonnepark. Omdat ieder verzoek voor plaatsing van een zonnepark uniek is zal voor iedere aanvraag opnieuw een specifiek beeldkwaliteitsplan moeten worden opgesteld.

**Risico's**

Het risico bestaat dat appellant beroep instelt bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Alternatieven**

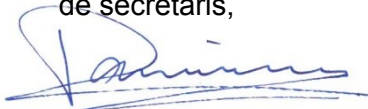
Er zijn geen alternatieven

**Uitvoering**

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het vastgestelde bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

Tegen de vaststelling staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de loco-burgemeester,



drs. D. Lacroix



H.J. Scholten