



**Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan
Buitengebied Hof van Twente, herziening
Herikerweg 31 Markelo (zonnepark)**

19 augustus 2018

Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark)

Deze notitie kent de volgende opbouw:

- A. Zienswijzen
- B. Ambtshalve aanpassingen

A. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Herikerweg 31 Markelo (zonnepark) heeft met ingang van 10 mei 2018 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Hiertegen is binnen de daarvoor gestelde termijn één zienswijze naar voren gebracht.

1. Indiener

(gedateerd op 18 juni 2018, ingekomen, 20 juni 2018)

Hieronder treft u een weergave van de inhoudelijke opmerkingen aan evenals de gemeentelijke reactie daarop.

Weergave zienswijze

Appellanten zijn van mening dat de buurtschap al veel te verduren heeft gehad destijds met de komst van het AZC. Nu lijkt zich dit proces te herhalen doordat een externe partij het terrein gekocht heeft en daar een zonnepark wil ontwikkelen.

De appellanten zijn van mening dat er onvoldoende draagvlak is omdat nog niet duidelijk is hoe de buurtschap kan participeren in het project. De buurtschap wil op veel manieren deelnemen in het project zodat het een project van en voor de buurtschap wordt.

Gemeentelijke reactie

In het gemeentelijk beleid is opgenomen dat ontwikkelaar ruimte moeten bieden voor participatie. Niet beschreven is tot hoever deze participatie moet gaan. Voorbeelden die genoemd worden zijn postcoderoos projecten en obligatie achtige constructies. Ook Powerfield is verplicht om deze vormen aan te bieden en zal dat ook gaan doen.

Het afgelopen jaar hebben we intensief overleg gevoerd met de vertegenwoordigers van de buurtschap en Powerfield. In die gesprekken werd duidelijk dat de buurtschap graag meer wil dan alleen een financieel aandeel in het zonnepark. De buurtschap heeft uitgesproken graag eigenaar te willen worden van het 2 ha voorterrein en daar functies op te willen ontwikkelen van en voor de buurtschap. Daarnaast wil de buurtschap graag eigenaar worden van 2 ha van het 8 ha grote zonnepark. Hierover hebben reeds meerdere gesprekken plaatsgevonden en wordt momenteel nog gesproken tussen de buurtschap en Powerfield. Tot op heden hebben de gesprekken al opgeleverd dat het voorterrein (2 ha) qua bestemming is aangepast naar de wensen van de buurtschap. Wij zijn dan ook van mening dat hiermee tegemoet is gekomen aan wat de buurtschap graag aan functies zou willen met het voorterrein. We hopen dan ook dat er een akkoord ligt tussen de buurtschap en Powerfield op moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Gelet hierop wordt de ingediende zienswijze ontvankelijk verklaard maar niet overgenomen.

B. Ambtshalve aanpassingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.