

## Raadsvoorstel

**Onderwerp:** Het verplaatsen van een telecommast nabij Almelosestraat 15 in Ambt Delden

**Zaaknummer:** 661984

**Voorstel:**

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het verplaatsen van een telecommast nabij de Almelosestraat 15 in Ambt Delden

### Argumenten

*1.1 Het bouwplan voorziet in het verplaatsen van een telecommast.* Deze verplaatsing is noodzakelijk omdat op de oude locatie (het voormalige brandweer oefencentrum 'Ricas'), woningen worden gerealiseerd. Sluiting van dit oefencentrum betekent ook een einde aan de jarenlange overlast in de buurt. De ontwikkelaar van dit woningbouwproject is tevens eigenaar van het naastgelegen landgoed. Samen met deze ontwikkelaar is gezocht naar een nieuwe

locatie op zijn landgoed. De telecommast wordt daarom circa 400 m noordelijk verplaatst.



*1.2 In de vergadering van 19 september 2017 heeft de raad besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit bouwplan.* Reden hiervoor was, dat het bouwplan niet past binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente". Medewerking verlenen is alleen mogelijk door af te wijken van het bestemmingsplan middels een zogenaamd "projectbesluit".

*1.3 Wij hebben vervolgens een ontwerp omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegd.* Hierop hebben wij één zienswijze ontvangen, maar deze is ook weer ingetrokken. Dit betekent dat de raad nu definitief medewerking kan verlenen aan het bouwplan door te besluiten om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

*1.4 De aanvrager heeft de toegangsweg die nodig is voor de bouw- en onderhoudswerkzaamheden aan de telecommast gewijzigd.* In eerste instantie zou deze toegangsweg alleen lopen via gronden van derden (rood gearceerd). Een eigenaar van die gronden gaf geen toestemming voor het gebruik. Daarom is er voor een alternatieve route gekozen (groen gearceerd). Tegen deze wijziging kunnen belanghebbenden wel beroep instellen.



### **Risico's**

Het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Wel kan er beroep worden ingesteld bij het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning.

### **Alternatieven**


Geen.

### **Uitvoering**

Nadat u heeft besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal de definitieve omgevingsvergunning verleend worden.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,

  
drs. D. Lacroix

  
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel