

Raadsvoorstel

Onderwerp: Geurgebiedsvisie en Geurverordening omgeving Seinenweg 2 te Markelo 2017

Registratienummer: 667289

Voorstel:

1. De geurgebiedsvisie omgeving Seinenweg 2 Markelo 2017 vaststellen
2. De geurverordening omgeving Seinenweg 2 Markelo 2017 vaststellen

Argumenten

1.1 Familie van de Heuven verzoekt een woonbestemming toe te kennen aan een gedeelte van een te restaureren dwarsritschuur met status van Rijksmonument op een cultureel erfgoed. Om uit geuroverwegingen de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan te kunnen starten is het nodig bij verordening een andere afstandsnorm vast te stellen.

Om de dwarsritschuur te kunnen herbestemmen mede voor gebruik voor wonen is op basis van de Wet geurhinder en veehouderij een afwijking noodzakelijk van de minimale wettelijke afstand tussen de grens van de inrichting aan de Rijssenseweg 34 (veehouderij De Elsenerhof) tot aan het woongedeelte in de te herbouwen dwarsritschuur aan de Seinenweg 2 te Markelo.

1.2 Voor het afwijken van vaste afstandsnormen moet worden voldaan aan een aantal voorwaarden. U hebt als raad de bevoegd om bij verordening onderbouwd door een geurgebiedsvisie van wettelijke afstandsnormen af te wijken. De Wet geurhinder en veehouderij geeft daarbij aan dat uw raad in elk geval dient te betrekken:

- de huidige en verwachte geursituatie door de veehouderijen in het gebied;
- het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging, en;
- de noodzaak van een even hoog niveau van bescherming van het milieu.

Tevens moet uw raad op grond van de Wet geurhinder en veehouderij bij het bepalen van de andere waarde of afstand de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied, of afwijkende relatie tussen geur en geurhinder betrekken.

Als andere normen effecten, gevolgen kunnen hebben voor het grondgebied van een naburige gemeente moet eerst overleg plaatsvinden met die gemeente voordat de andere norm(en) worden vastgesteld.

1.3 Voor het afwijken van de afstandsnorm is een geurgebiedsvisie met conclusies en aanbevelingen opgesteld nl. om de afstandsnorm van 50 meter terug te brengen tot 25 meter. Bij dit raadsvoorstel is de geurgebiedsvisie Seinenweg 2 en omgeving Markelo 2017 gevoegd. Daarin is ingegaan op de aspecten genoemd onder punt 1.2. Geconcludeerd is dat verkorting van de wettelijke aan te houden vaste afstandsnorm van 50 meter tussen de grens van de inrichting aan de Rijssenseweg 34 en een muur van het te realiseren woongedeelte binnen de te restaureren dwarsritschuur aan de Seinenweg 2 tot 25 meter toelaatbaar is. Dit omdat de leef-kwaliteit in het gebied niet verslechtert en andere bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt. Aanpassing van de afstandsnorm heeft geen gevolgen voor het grondgebied van buurgemeenten.

2.1 Het voorstel in de geurgebiedsvisie om de vaste afstandsnorm aan te passen wordt geconcretiseerd via de geurverordening.

Risico's

U hebt als raad de bevoegdheid en niet de plicht om een geurgebiedsvisie en –verordening vast te stellen. Deze bevoegdheid brengt an sich geen risico's met zich mee.

Tegen het vaststellen van de verordening kan geen bezwaar of beroep worden gemaakt. In het kader van de benodigde noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan en te nemen besluit op de aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouw kan de verordening wel ter discussie worden gesteld in bewaar en/of beroep.

Nb.

Alle overige toetsen die in het kader van een bestemmingsplanprocedure, bouwprocedure nodig zijn vallen buiten de scope van de verordening. De uitkomsten daarvan zullen duidelijkheid moeten geven of medewerking anders dan uit geuroogpunt, aan het initiatief kan worden verleend.

Alternatieven

Alternatief 1 Het niet vaststellen van de geurgebiedsvisie en geurverordening.

Dit alternatief brengt met zich mee dat de te restaureren dwarsritschuur enkel en alleen mag worden gebruikt voor berging en opslag. Gewenste bewoning van een deel van de schuur is dan uit geurnormering niet mogelijk. Dit alternatief wordt ontraden omdat met de verordening uit oogpunt van geur medewerking kan worden verleend aan herbouw en herbestemming van een Rijksmonument als onderdeel van een cultureel erfgoed.

Alternatief 2 Andere norm vastleggen

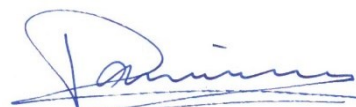
Een alternatief is om een andere afstandsnorm dan voorgesteld vast te stellen. Dit alternatief wordt afgeraden omdat voor de locatie Seinenweg 2 en omgeving maatwerk wordt geleverd.

Uitvoering

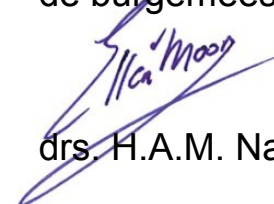
Na vaststelling van de geurgebiedsvisie en geurverordening vindt bekendmaking plaats in het Hofnieuws, via de website www.hofvantwente.nl en op www.overheid.nl

De verordening wordt vervolgens betrokken bij de herziening van het bestemmingsplan, de aanvraag om omgevingsvergunning onderdeel bouw voor locatie Seinenweg 2 en bij aanvragen om omgevingsvergunning door De Elsenerhof en agrarische bedrijven gelegen rondom het plangebied omgeving Seinenweg 2 te Markelo 2017.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel

Bijlagen: Geurgebiedsvisie en geurverordening
omgeving Seinenweg 2 Markelo 2017