



Raadsvoorstel

Onderwerp: Bestemmingsplan "Goor-Oost 2015, herziening Gondalaan ong. Goor "

Registratienummer: ~~631805~~ 667953

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan "Goor-Oost 2015, herziening Gondalaan ong. Goor " ongewijzigd vaststellen
2. Geen exploitatieplan vaststellen

Argumenten

1.1 U treft bijgaand een herziening aan van het bestemmingsplan Goor-Oost 2015. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een onbebouwde locatie in lintbebouwing aan de Gondalaan. De eigenaar is voornemens om (voor eigen gebruik) op het perceel een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen bouwrecht op de betreffende locatie. Daarom dient het geldende bestemmingsplan te worden herzien.

De ontwikkeling voldoet aan het door u vastgestelde ruimtelijke beleid en aan een goede ruimtelijke ordening. De onderbouwing kunt u lezen in de toelichting van het bestemmingsplan.

De omgeving is op de hoogte van het bouwvoornemen van initiatiefnemer. Er zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt.

1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 2 november 2017 tot en met 13 december 2017. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 In deze situatie hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de aanvrager is namelijk een exploitatieovereenkomst gesloten waarin de financiële verplichtingen en eventuele afdoening van planschade zijn vastgelegd.

Risico's

Het is de toevoeging van een woning op een locatie in lintbebouwing. Wij zien op voorhand geen risico's.

Alternatieven

Volstaan met de mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan en geen bebouwing toe te staan op de locatie.

Uitvoering

Het vastgestelde plan zal gedurende 6 weken opnieuw ter inzage worden gelegd. Hierbij zal worden gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en op de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel