

Raadsvoorstel

Onderwerp	Verkoop perceel bedrijfsterrein Spechthorstdwarsweg
Datum collegebesluit	7 september 2021
Zaaknummer	177691
Portefeuillehouder	H.J. Scholten drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	

Doel

Gelet op artikel 169, vierde lid van de gemeentewet de raad informeren en consulteren over de voorgenomen verkoop van een perceel bedrijfsterrein aan de Spechthorstdwarsweg in Goor ter grootte van ca. 15.650 m².

Voorstel

Geen wensen en bedenkingen hebben op de voorgenomen verkoop van een perceel bedrijfsterrein aan de Spechthorstdwarsweg in Goor ter grootte van ca. 15.650 m².

Argumenten

In 2008 is het perceel door de gemeente aangekocht voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne. De brandweerkazerne is niet gerealiseerd. Daarna is het perceel lang gereserveerd voor de mogelijke vestiging van de gemeentewerf. In 2019 is besloten dat er geen centrale gemeentewerf komt en vervolgens is het perceel in de verkoop gegaan. Het voornemen tot verkoop is ook uitgangspunt geweest bij de kadernota 2020 en de begroting 2020.

Er is nu een koper die het gehele perceel bedrijfsterrein ter grootte van 15.650 m² van de gemeente wil aankopen. Het perceel wordt verkocht voor € 1.173.850 De boekwaarde van het perceel bedraagt € 1.480.567. Dit geeft een tekort van € 306.817.

Ondanks dat de boekwaarde hoger is dan de opbrengst is dit een mooie kans om het perceel in zijn geheel te verkopen aan een gegadigde, die het terrein dan naar eigen inzicht, binnen de regels en voorschriften van het geldende bestemmingsplan, kan ontwikkelen. Het tekort wordt ten laste gebracht van de reserve grondexploitatie. Bij de bepaling van de weerstandscapaciteit voor de grondexploitaties is reeds rekening gehouden met een dergelijk bedrag.

Gelet op artikel 169, vierde lid van de gemeentewet informeert het college, bij het aangaan van verplichtingen bij privaatrechtelijke rechtshandelingen met mogelijke ingrijpende gevolgen voor de gemeente, vooraf de raad en neemt pas een besluit nadat de raad in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. Hiervan is sprake bij investeringen groter dan € 500.000 of aankoop en verkoop van goederen en diensten hoger dan € 250.000

Risico's

Door middel van verkoop van genoemd perceel wordt voldaan aan de uitgangspunten bij de begroting 2020. Het financiële tekort wordt ten laste gebracht van de reserve grondexploitatie en bij de bepaling van weerstandscapaciteit hoeft niet langer rekening gehouden te worden met de mogelijke financiële risico's van dit perceel.

Alternatieven

Er is geen sprake van een reëel alternatief. Voor de gemeente is dit een mooie kans om het perceel aan de Spechthorstdwarsweg in zijn geheel te verkopen aan een gegadigde, die het terrein dan naar eigen inzicht, binnen de regels en voorschriften van het geldende bestemmingsplan, kan ontwikkelen.

Vervolg

Met de koper wordt een koopovereenkomst gesloten. Na notariële overdracht kan de koper van het perceel het bedrijfsterrein gaan ontwikkelen.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n):

1. Situatietekening