

Raadsvoorstel

Onderwerp	Verordening nadeelcompensatie gemeente Hof van Twente
Datum collegebesluit	6 juli 2021
Zaaknummer	172125
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Huisken, T. (Tessa)

Doel

Op 20 april 2021 heeft de raad het Ambitiedocument Omgevingswet vastgesteld, een mooi resultaat! In het Ambitiedocument is de gewenste "richting" op hoofdlijnen bepaald. De nadere invulling hiervan ligt nog open. Op 23 juni 2021 is een volgende raadsavond gehouden. Daarvoor was ook een concrete aanleiding: op de laatste pagina van het ambitiedocument staan namelijk de besluiten vermeld die de raad nog moet nemen vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet (wettelijke verplichting) per 1 juli 2022, waaronder:

1. Lijst van gevallen voor bindend adviesrecht bij initiatieven die niet in het omgevingsplan passen
2. Lijst van gevallen waarbij een participatieplicht geldt bij initiatieven die niet in het omgevingsplan passen
3. Verordening nadeelcompensatie
4. Verordening op de gemeentelijke adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit, waaronder welstand en monumenten

Op 23 juni 2021 zijn deze besluiten aan de raad toegelicht.

Het college, de gemeenteraad en de ambtelijke organisatie van Hof van Twente liggen goed op schema qua voorbereiding. Het is van belang het tempo erin te houden en verder te werken aan de voorbereiding op de Omgevingswet. Daarbij hoort ook het tijdig nemen van bovenstaande besluiten door de raad. Dit biedt vervolgens de ruimte om alvast te "oefenen" (essentieel onderdeel in de Omgevingswet-voorbereiding) met deze nieuwe werkwijzen, zodat college en raad daar ervaring mee krijgen.

In dit raadsvoorstel gaat het om besluit 3: Verordening nadeelcompensatie. Separaat worden ook de raadsvoorstellen voor drie andere besluiten voorgelegd (dus tegelijkertijd in de raad: bovenstaande besluiten 1 t/m 4).

Voorstel

1. De Verordening nadeelcompensatie gemeente Hof van Twente vaststellen

Argumenten

Planschade en nadeelcompensatie

De overheid kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Bij planschade gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologische maatregel. Nadeelcompensatie is dus breder dan planschade. De Verordening nadeelcompensatie zal de procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade gemeente Hof van Twente 2013 vervangen zodra de Omgevingswet inwerking treedt en zal in meer gevallen van toepassing zijn.

Heffen recht

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding kan een recht geheven worden. Hoe hoog het recht voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding is, is op grond van artikel 4:128 Awb een lokale keuze. Het recht kan ten hoogste €500,- bedragen. In de voorliggende verordening wordt voorgesteld om te kiezen voor een bedrag van €300,-. Dit bedrag sluit aan bij het recht dat we momenteel heffen voor het in behandeling nemen van een verzoek om tegemoetkoming in planschade. Echter wanneer er voor een aanvraag advies moet worden gevraagd aan een adviescommissie liggen de advieskosten veel hoger dan €300,-. Wanneer er een tegemoetkoming in schade wordt toegekend, krijgt de aanvrager het betaalde recht terug.

Adviescommissie

In de voorliggende verordening worden situaties aangegeven waarin in ieder geval geen advies wordt ingewonnen bij een adviescommissie. Hierbij wordt voorgesteld om bij een verzoek tot schadevergoeding van maximaal €500,- (particulieren) en €1000,- (bedrijven) geen advies in te winnen bij een adviescommissie. Deze bedragen sluiten aan bij de bedragen van Rijkswaterstaat.

Risico's

Naar onze mening zijn aan dit voorstel geen risico's verbonden

Alternatieven

Het heffen van een recht voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding is een lokale keuze. Het voorgestelde bedrag bedraagt €300, echter is het ook mogelijk om te kiezen voor een bedrag lager dan €300 of hoger tot een maximum van €500.

Ook de bedragen genoemd in artikel 4 lid 2 onder d zijn een lokale keuze. Het alternatief is het verhogen of verlagen van dit bedrag en/of de bedragen voor zowel particulieren als bedrijven gelijk stellen. Ook is het mogelijk om deze bepaling niet op te nemen en hiermee de hoogte van de schade niet direct van invloed te laten zijn op het wel of niet inschakelen van een adviescommissie.

Vervolg

Geen

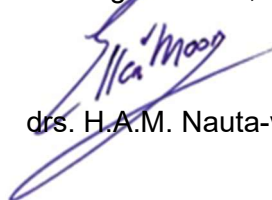
Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM