

Raadsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Larenseweg 34/34a Markelo
Datum collegebesluit	25 mei 2021
Zaaknummer	166140
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Nieboer, M (Maarten)

Doel

De gemeenteraad is wettelijk verplicht een bestemmingsplan vast te stellen.

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vaststellen.
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Larenseweg 34/34a Markelo (inclusief bijlagen) overeenkomstig de bijbehorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1735.BGxLarenseweg34-VS10 vaststellen.

Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan zijn betaald door de initiatiefnemer.

2.1 Aan de Larenseweg 34/34a in Markelo is een gemengd agrarisch bedrijf actief. Het bedrijf doet mee aan de landelijke Subsidieregeling Sanering Varkenshouderijen (warme sanering). Het voorliggende bestemmingsplan maakt mogelijk dat er een grondgebonden agrarisch bedrijf resteert aan de Larenseweg 34a (35 zoogkoeien en 40 jongvee) met de verplaatsing van een werktuigenberging. De varkensstallen (1953 m²) worden gesloopt. Aan de Larenseweg 34 Markelo wordt een woonbestemming gerealiseerd met de mogelijkheid voor een (nieuw) bijgebouw van 450 m². De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast, een erfinrichtingsplan maakt deel uit van de regels van het bestemmingsplan.

2.2 Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 1 april 2021 zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Risico's

Er zijn geen risico's te verwachten.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt overeenkomstig artikel 3.8. Wet ruimtelijke ordening bekendgemaakt. Dit houdt in dat het bestemmingsplan zowel op onze website als in het informatiecentrum kan worden geraadpleegd.

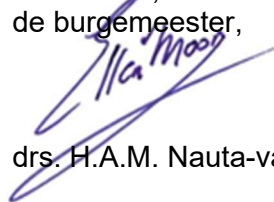
Na de inzage termijn (6 weken) van het vastgestelde bestemmingsplan kan de benodigde omgevingsvergunning(en) voor het realiseren van het plan afgegeven worden.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Lacroix'.

drs. D. Lacroix



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.A.M. Nauta-van Moorsel'.

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM