

Raadsvoorstel

Onderwerp	Geen vaststelling van ontwerpbestemmingsplan Markelo (2019)
Datum collegebesluit	25 mei 2021
Zaaknummer	166498
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Klompmaker, J. (Jan)

Doel

Gelet op de uitspraak van de Raad van State d.d. 4 mei 2021 tijdig, dat wil zeggen vóór 23 juni 2021, een besluit nemen over het ontwerpbestemmingsplan Markelo uit 2019.

Voorstel

1. Het ontwerpbestemmingsplan Markelo 2019 dat van 7 maart 2019 tot en met 17 april 2019 ter inzage heeft gelegen niet vaststellen.
2. Het besluit op de gebruikelijke wijze bekend maken en betrokkenen hierover informeren.

Argumenten

Tussen 7 maart 2019 en 18 april 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Markelo" ter inzage gelegen. Door omstandigheden en zienswijzen heeft dit ontwerpbestemmingsplan geen vervolg gehad. De zienswijzen hebben geleid tot nadere acties die meegenomen moesten worden in een nieuw ontwerpbestemmingsplan. Dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan is van 9 juli 2020 tot en met 19 augustus 2020 ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan uit 2019 zou daarom ook niet afgerond worden. Met het voorliggende voorstel wordt nu formeel besloten dat het ontwerpbestemmingsplan uit 2019 geen vervolg krijgt.

Een van de zienswijze betrof de categorisering van het bedrijf aan de Noordachtereschweg 8D in Markelo. In het betreffende ontwerpbestemmingsplan was aan dit bedrijf de categorie 3.1 toegekend. De indiener van de zienswijze was het hier niet mee eens. Volgens hem zou sprake moeten zijn van een categorie 3.2 bedrijf. Dit in samenhang met een grotere afstand tot woningen in de omgeving.

De raad heeft het bestemmingsplan niet binnen de in de wet gestelde termijn van 12 weken na ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Hierdoor bestaat er voor de betreffende indiener geen duidelijkheid/zekerheid voor zijn bedrijfsactiviteiten in de toekomst. De indiener heeft vanwege het niet tijdig besluiten omtrent vaststelling, beroep ingesteld bij de Raad van State.

Omdat het de verwachting was dat het bestemmingsplanproces van 2020 zijn afronding naderde, is de Raad van State bij brief van 14 april 2021 door burgemeester en wethouders nader geïnformeerd. In die brief is stilgestaan bij het proces en een verwachte vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 2020 voor de zomer van 2021.

In het nieuwe ontwerpbestemmingsplan is de juiste categorie voor het betreffende bedrijf opgenomen. Hiertegen is door indiener geen zienswijze ingediend, maar heeft er ook niet toe geleid dat de indiener bereid was het beroepschrift in te trekken.

Op basis van deze brief heeft de Raad van State op 4 mei 2021 (zonder zitting) uitspraak gedaan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

1. verklaart het beroep gegrond;
2. vernietigt het met een besluit gelijk te stellen niet tijdig nemen van een besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan "Markelo", zoals dit ter inzage is gelegd met ingang van 7 maart 2019;
3. draagt de raad van de gemeente Hof van Twente op om uiterlijk 23 juni 2021 een besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan vast te stellen (waarschijnlijk hoort hier 'te nemen' te staan) en dit vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
4. bepaalt dat de raad van de gemeente Hof van Twente aan belanghebbende, een dwangsom verbeurt voor elke dag waarmee hij de hiervoor genoemde termijn voor de bekendmaking van het besluit overschrijdt, waarbij de hoogte van de dwangsom € 100,00 (zegge: honderd euro) per dag bedraagt, met een maximum van € 15.000,00 (zegge: vijftienduizend euro);
5. bepaalt dat geen dwangsom wordt verbeurt indien en voor zover het college van gedeputeerde staten van Overijssel een reactieve aanwijzing als bedoeld in artikel 3.8, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening geeft ten aanzien van het onder 3 genoemde bestemmingsplan.

De raad dient verder de proceskosten en het griffierecht aan belanghebbende te vergoeden. Het was de insteek om besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan uit 2019 gevoegd te laten plaatsvinden met de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan uit 2020. Er is voor wat betreft het bestemmingsplan uit 2020 nog geen volledige duidelijkheid over het aspect externe veiligheid. Hierdoor is besluitvorming in de raadsvergadering van 22 juni 2021 niet haalbaar. Naar verwachting is dit wel het geval op 14 september 2021.

Gezien het vorenstaande wordt u nu voorgesteld om het ontwerpbestemmingsplan uit 2019 niet vast te stellen en hiertoe te besluiten direct na de meningvormende behandeling in de raadsvergadering van 22 juni 2021. Daarmee wordt samen met een tijdige bekendmaking voorkomen dat de dwangsom wordt verbeurt.

Risico's

Het niet (tijdig) besluit en/of publiceren betekent dat een dwangsom betaalt moet worden.

Alternatieven

Reële alternatieven zijn niet beschikbaar.

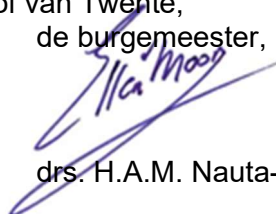
Vervolg

Na besluitvorming dient uw besluit bekend gemaakt te worden. Daarnaast dienen betrokkenen over uw besluit geïnformeerd te worden.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM