

Memo 22100339.A02

Vormvrije m.e.r.-beoordeling laadstraat ABZ Diervoeding

Door : Mevrouw. ir. M.M.R. Buijsse

Datum : 25 januari 2022

Inleiding

Aan de Goorseweg 3 in Markelo is ABZ Diervoeding gevestigd. De bedrijfsactiviteiten van ABZ Diervoeding bestaan uit het produceren van diervoer en aanverwante activiteiten. ABZ Diervoeding is hiervoor positief bestemd in het ontwerpbestemmingsplan Markelo als een bedrijf in milieucategorie 4.1. De bebouwing op het terrein van ABZ Diervoeding is in het bestemmingsplan opgenomen volgens de daadwerkelijk aanwezige bebouwing.

ABZ Diervoeding is voornemens een nieuwe laadstraat te realiseren. Deze wordt voorzien in een aanvullend bouwdeel van 6 meter diep, 13 meter lang en 26 meter hoog. De laadstraat bevindt zich op het binnenterrein van het perceel, niet direct grenzend aan de perceelsgrenzen of de openbare ruimte en ligt in de schaduw van hogere gebouwdelen met een hoogte tot 37 meter. Om dit bouwdeel ruimtelijk mogelijk te maken, is een aanvullend bouwvlak nodig in het bestemmingsplan.

In voorliggende m.e.r.-beoordeling wordt onderzocht of het bouwvlak van de laadstraat tot zodanige effecten op de omgeving kan leiden dat nader onderzoek in een volledig m.e.r. nodig is.

Achtergrond van de milieueffect rapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De milieueffectrapportage geeft de milieugevolgen aan die kunnen ontstaan als gevolg van de voorgenomen activiteiten. Deze worden vergeleken met de milieugevolgen die kunnen ontstaan als de voorgenomen activiteiten niet doorgaan en de reeds aanwezig situatie gecontinueerd wordt. Dit laatste wordt de referentiesituatie genoemd. In het besluit m.e.r. zijn categorieën van activiteiten opgenomen waarin deze toets verplicht is.

Als er sprake is van een beperkte omvang van een activiteit – onder de drempelwaarde in de terminologie van het besluit m.e.r. – dan is geen volledige m.e.r. nodig. Volstaan kan worden met een toets waarin onderzocht wordt of er zodanige potentiële negatieve effecten kunnen optreden dat deze nader onderzocht moeten worden in een volledig m.e.r. Deze toets wordt de vormvrije aanmeldingsnotitie genoemd.



De activiteiten van ABZ Diervoeding worden genoemd in bijlage D18.1 in de bijlage bij het Besluit m.e.r. Hiervoor geldt een drempelwaarde van 50 ton per dag of meer.

Het voornemen van ABZ Diervoeding om de laadstraat te vernieuwen blijft onder de drempelwaarde. Daarmee kan volstaan worden met een vormvrije aanmeldingsnotitie.

Huidige situatie (referentiesituatie)

In de huidige situatie is, van zuid naar noord, de volgende bebouwing aanwezig op het terrein van ABZ Diervoeding:

- Kantoorgebouw met een toegestane bouwhoogte van 15 meter;
- Productiegebouw, toegestane bouwhoogte 26 meter met een middengedeelte van 37 meter;
- Aan de westzijde tankenpark met pompruimte. Toegestane bouwhoogte 15 meter;
- Aan de oostzijde een trafogebouw, werkplaats en kunstmestloods. Toegestane bouwhoogte 15 meter;
- Aan de noordzijde een losstaande opslagloods met een toegestane bouwhoogte van 15 meter.

Beoogd plan

ABZ is voornemens om in het binnenterrein tegen het productiegebouw aan een laadstraat te realiseren. Deze krijgt een hoogte van 26 meter, even hoog als het direct aangrenzende deel van het productiegebouw. De laadstraat heeft een diepte van 6 meter bij een breedte van 13 meter. De laadstraat ligt tussen het tankenpark en de kunstmestloods die beide een toegestane bouwhoogte hebben van 15 meter. Vanaf straatniveau wordt de laadstraat hier grotendeels door afgeschermd. Vanuit noordelijke richting wordt het zicht op de laadstraat grotendeels afgeschermd door de opslagloods.

In bijlage 1 is op het eerste blad een uitsnede opgenomen van het ontwerpbestemmingsplan Markelo ter plaatse van ABZ Diervoeding. De voorgenomen locatie van de laadstraat is aangeduid met een groene cirkel. Op het tweede blad is een plattegrondtekening van de bebouwing opgenomen. Hierin is dezelfde groene cirkel aangeduid als op het eerste blad, met de laadstraat ingetekend.

Kenmerken van het project

De laadstraat heeft een hoogte van 26 meter een diepte van 6 meter. De laadstraat wordt ingebouwd tussen overige bebouwing. Vanaf de straatzijde van omliggende straten wordt het zicht op de laadstraat grotendeels door deze bebouwing ontnomen. De hoogte van 26 meter is een reeds aanwezige hoogtemaat in het productiegebouw. Door bij deze hoogte aan te sluiten ontstaat een uniform gevelbeeld.

Met de laadstraat kunnen meer bulkauto's in de dagperiode beladen worden dan in de huidige situatie het geval is. Er zijn dan minder activiteiten nodig in de hele vroege ochtend of in de avondperiode. Ook kunnen meer bulkauto's tegelijkertijd in de laadstraat staan en beladen worden, waardoor er veel minder wachttijd is waarbij een bulkauto met stationair draaiende motor staat te wachten tot er een plek vrijkomt. De extra bebouwing van de laadstraat zorgt voor afscherming van geluid en stof in de richting van woningen. Tenslotte wordt met de laadstraat een deel van de gevel van het productiegebouw afgeschermd. Dit deel kan geen geluid meer uitstralen naar buiten.



Ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen wordt de laadstraat voorzien op een verhard deel van het bedrijfsterrein dat al als zodanig in gebruik is. Er is ter plekke en in de onmiddellijke omgeving geen sprake van rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen (water, land, bodem en biodiversiteit).

In de laadstraat komen geen afvalstoffen vrij die om een nadere beschouwing vragen in een milieueffectrapport. De invloed van de laadstraat op de verspreiding van de vergunde geluidhinder is beperkt omdat het om een relatief compact gebouwdeel gaat dat tussen aanpalende gebouwdelen wordt ingebouwd. De laadstraat is in gebruik binnen de vergunde bedrijfstijden van ABZ Diervoeding. Binnen deze tijden moet aan geluidgrenswaarden van de vigerende milieuvergunning voldaan worden. Omdat de laadstraat nieuw gebouwd wordt, wordt de uitvoering van de gevel hierop afgestemd met materialen die een betere geluidisolatie hebben dan de huidige laadstraat. Buiten de bedrijfstijden van ABZ Diervoeding veroorzaakt de laadstraat geen relevante geluidhinder naar de omgeving. Uit de laadstraat komt geen relevante geurhinder vrij. De laadstraat wordt uitgevoerd met een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Er worden alleen droge voeders in de bulkauto verladen, de bulkstraat is verhard en er is een schoonmaakprocedure opgesteld.

In de laadstraat worden bulkauto's beladen in een systeem van bovenbelading. Er wordt niet met gevaarlijke stoffen gewerkt in de laadstraat. Er is geen risico op zware ongevallen en/of rampen dat nader onderzocht moet worden in een volledig m.e.r.

Ten aanzien van de menselijke gezondheid kan gedacht worden aan een ongeval als brand. Bij een eventuele brand zorgt de toevoeging van de laadstraat aan de reeds aanwezige bebouwing echter niet voor een zodanig ander risico dat dit in een volledig m.e.r. onderzocht moet worden.

Gelet op alle kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de milieueffecten van de laadstraat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wat dat betreft bestaat er geen noodzaak tot het opstellen van een volledig m.e.r.

Locatie van het project

De laadstraat wordt gerealiseerd op het terrein van ABZ Diervoeding. Dit is reeds bestemd als bedrijfsbestemming voor een categorie 4.1-bedrijf. De laadstraat past binnen de bebouwing die bij een dergelijke bestemming hoort.

Ten aanzien van beschermde natuur ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Borkeld" op ca. 3,2 km ten noorden van de inrichting. Op ca. 9,2 km ten noordwesten van de inrichting is het gebied "Sallandse Heuvelrug" gelegen. Ten zuiden van de inrichting, op ca. 12,8 km afstand, bevindt zich het gebied "Wierdense veld". De laadstraat is geen bron van stikstofuitstoot en is niet relevant voor de wijze waarop stikstof zich verspreidt. Negatieve effecten op de natuur als gevolg van de laadstraat kunnen worden uitgesloten.

Ten aanzien van archeologie is sprake van een archeologische dubbelbestemming. Ter plaatse is een licht beschermingsniveau van toepassing. Het bouwvlak heeft een oppervlak van minder dan 2.500 m². Als bij de uitwerking van het bouwplan blijkt dat de grond dieper dan 40 centimeter geroerd wordt, zal een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.



Op landschappelijke waarden heeft de laadstraat geen invloed vanwege de ligging op het binnenterrein van ABZ Diervoeding.

Wat de locatie van de laadstraat betreft is er geen aanleiding tot het verlangen van een volledig milieueffectrapport.

Soort en kenmerken van het potentiële effect

Effecten van de laadstraat op de omgeving zijn beperkt. Ten aanzien van het meeste relevante aspect, geluiduitstraling naar de omgeving, wordt de gevel binnen de reeds vergunde geluidgrens zo gedimensioneerd dat onacceptabele hinder vermeden wordt.

De aard van het effect is permanent na oplevering van de laadstraat. Er is geen sprake van een grensoverschrijdend karakter.

De beschreven effecten zullen zeker optreden. De beschreven effecten zijn echter van dien aard dat nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden ondervangen. Door voorschriften te verlenen aan de Omgevingsvergunning en de laadstraat op de voorgeschreven wijze uit te voeren, worden significante nadelige effecten voorkomen. Nader effectonderzoek in een volledig m.e.r. is in dat verband niet nodig.

Uit de hiervoor genoemde kenmerken en potentiële effecten kan geconcludeerd worden dat er, als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen, geen aanzienlijke effecten zijn die belangrijke nadelige gevolgen op de omgeving hebben. Om die reden hoeft er naar onze mening geen milieueffectrapport te worden gemaakt.

Conclusie

Op basis van voorgaande informatie stelt SPA WNP ingenieurs dat het opstellen van een milieueffectrapportage, voor de voorgenomen activiteiten, niet nodig is. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn in deze aanmeldnotitie voldoende inzichtelijk gemaakt en/of worden in de aanvraag omgevingsvergunning inzichtelijk gemaakt. Er zijn geen essentiële milieueffecten die door middel van een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden.

SPA WNP ingenieurs

Bijlage 1: Aanzichten laadstraat



BIJLAGE 1



