

# Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Buitengebied Hof van Twente, herziening Groenlandsdijk 8 Markelo
<b>Datum collegebesluit</b>	8 februari 2022
<b>Zaaknummer</b>	230432
<b>Portefeuillehouder</b>	drs. W.J.H. Meulenkamp
<b>Medewerker</b>	Bouwman, R. (Rutger)

## Doel

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Groenlandsdijk 8 Markelo' ongewijzigd vaststellen.

## Voorstel

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Groenlandsdijk 8 Markelo' identificatie: NL.IMRO.1735.BGxGroenldk8-VS10 vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.

## Argumenten

1.1 Wij stellen u voor geen exploitatieplan vast te laten stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

2.1 Aan de Groenlandsdijk 8 Markelo is een woonerf met schöppe gelegen. De eigenaar van het erf heeft gevraagd om een woonfunctie op de schöppe.

2.2. De Vab-regeling in het door de gemeenteraad vastgestelde KGO-beleid "Grond voor gebruik" biedt ruimte voor een woonfunctie in karakteristieke bebouwing, zodat deze bebouwing (in haar huidige vorm) behouden blijft. De erfgoedcommissie heeft beoordeeld dat het gaat om een karakteristieke schöppe. Het beleid biedt ruimte voor de ontwikkeling.

2.3 Uit het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Een erfinrichtingsplan maakt deel uit van het plan, waaruit blijkt dat, naast het behoud van de schöppe, het plan landschappelijk wordt ingepast.

2.4 De initiatiefnemer heeft de buurt voorafgaand aan de procedure geïnformeerd over het plan, er zijn geen bedenkingen kenbaar gemaakt. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 2 december 2021 tot en met 12 januari 2022 ter inzage gelegen; er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Risico's

Tegen het raadsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State, of een verzoek worden ingediend voor het treffen van een voorlopige voorziening.

## Alternatieven

Geen.

## Vervolg

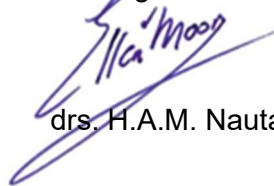
Na het raadsbesluit staat er nog zes weken beroep open bij de Raad van State. Bij geen beroep of verzoek om voorlopige voorziening is het bestemmingsplan onherroepelijk. Na het genomen raadsbesluit worden initiatiefnemers op de hoogte gebracht.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris,



drs. D. Lacroix

de burgemeester,



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM