

Raadsvoorstel

Onderwerp	Legalisatie paarden longeer- en rijbak aan de Kuipersweg 5 in Ambt Delden
Datum collegebesluit	15 februari 2022
Zaaknummer	231115
Portefeuillehouder	P. van Zwanenburg
Medewerker	Braak, ter G.R.F. (Guido)

Doel

Op 23 november 2021 heeft u (onder zaaknummer 205026) een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het legaliseren van een paarden longeer- en rijbak aan de Kuipersweg 5 in Ambt Delden. Deze ontwerpverklaring mocht als definitieve verklaring worden aangemerkt mits er geen zienswijzen werden ingediend tegen het ontwerp. Wij hebben één pro forma zienswijze ontvangen. Voordat wij een definitieve omgevingsvergunning kunnen verlenen hebben wij van u een definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig.

In dit voorstel leest u waarom wij vinden dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en er - na afgifte van een verklaring van geen bedenkingen door uw gemeenteraad - een definitieve vergunning verleend kan worden.

Voorstel

Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het legaliseren van een paarden longeer- en rijbak aan de Kuipersweg 5 in Ambt Delden.

Argumenten

Beschrijving van het bouwplan

De aanvraag voorziet in het legaliseren van een paarden longeer- en rijbak ten behoeve van de paardenhouderij welke is gevestigd op het adres Kuipersweg 5 in Ambt Delden. Deze bouwwerken zijn aangelegd in de periode 2012 en 2013. Op dat moment waren de bestemmingsplannen 'Buitengebied Ambt Delden' en 'Buitengebied Ambt Delden, herziening Azelo 2010' van toepassing.

Het gebruik ten behoeve van deze bouwwerken was niet in strijd met de regels van de toen geldende bestemmingsplannen. Wel was er een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen en uitvoeren van werkzaamheden voor die delen die buiten het bouwvlak liggen. Dat is destijds niet gebeurd, vandaar deze aanvraag om legalisatie.

Goede ruimtelijke ordening

Met een omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit wordt ook wel een projectbesluit genoemd. Er moet dan gemotiveerd worden dat de aanvraag om omgevingsvergunning voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In de bijlagen vindt u het document 'Ruimtelijke onderbouwing Kuipersweg 5 Ambt Delden'. Uit deze onderbouwing is gebleken dat het bouwplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Deze ontwikkeling geeft een voorbeeld van de doorontwikkeling van een paardenhouderij (agrarisch bedrijf) en daarmee past het binnen de kaders die zijn gesteld in de KGO-notitie Grond voor gebruik.

Ontwerpfase

Op 23 november 2021 heeft u een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit bouwplan. Tevens heeft u aangegeven dat deze verklaring als definitieve verklaring kan worden aangemerkt, mits er geen zienswijzen werden ingediend.

Vanaf 2 december 2021 heeft de ontwerp verklaring te samen met de ontwerp omgevingsvergunning voor 6 weken ter inzage gelegen. Hierop hebben wij één pro forma zienswijze ontvangen zonder inhoudelijke gronden. Wij hebben de indiener van deze zienswijze in de gelegenheid gesteld om zijn zienswijze binnen 2 weken aan te vullen met inhoudelijke gronden. Dat is niet gebeurd.

Definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend met inhoudelijke gronden zijn wij van mening dat het bouwplan nog steeds voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Daarom vragen wij nu aan u een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Risico's

Het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen leidt niet tot risico's. Het besluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Wel kan beroep worden ingesteld tegen de te verlenen vergunning.

Alternatieven

Geen verklaring van geen bedenkingen af geven. Dit betekent dat wij genoodzaakt zijn om de gevraagde vergunning te weigeren en om handhavend op te treden tegen de overtreding die al ruim 8 jaar aanwezig is. Voor het niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen zijn juridisch geen gronden aanwezig.

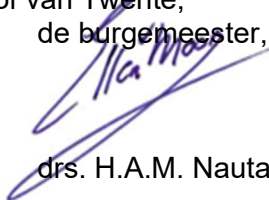
Vervolg

Nadat u heeft besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt de definitieve omgevingsvergunning verleend. Belanghebbenden hebben dan de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen bij de rechtbank.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM