Raadsvoorstel

Onderwerp	Actualisatie KGO beleid 2023 'Grond voor gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst'
Datum collegebesluit	7 februari 2023
Zaaknummer	211106
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Overbeek, J. (Jeroen)

Doel
Kennisnemen van de evaluatie van het KGO beleid en instemmen met de nieuwe aangepaste beleidskaders voor het buitengebied. Met de actualisatie van het KGO beleid kunnen we de komende jaren vooruit om de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te versterken.

Voorstel
1. Kennisnemen van de evaluatie van het gemeentelijk KGO beleid;
2. Instemmen met het aangepast KGO beleidskader 2023 "Grond voor gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst'

Argumenten
Sinds 2005 maken we gebruik van de Rood voor Rood-regeling, VAB-regeling en Nieuwe landgoederen regeling. In 2012 en 2015 zijn de beleidsregels voor het buitengebied verruimd en opgenomen in het KGO beleid: 'Grond voor gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst'. Dit beleid is 24 november 2015 vastgesteld door de gemeenteraad.
In opdracht van uw raad hebben we de huidige beleidsregels voor het buitengebied geëvalueerd. De uitkomsten daarvan kunt u vinden in de evaluatierapportage die als bijlage bij dit voorstel is toegevoegd.

Daarnaast treft uw raad een voorstel aan voor actualisatie van het beleid, zodat er kan worden aangesloten bij de hedendaagse behoeften die spelen in het buitengebied. De aanpassingen zijn toegelicht in de bijgevoegde oplegnotitie. Daarnaast is het volledige geactualiseerde KGO beleidskader als bijlage toegevoegd.

De evaluatie en actualisatie zijn aan uw raad voorgelegd tijdens een informerende sessie op 14 december 2022. Een vraag van uw raad was of we ook het functioneren van veegplannen kunnen evalueren. Onderstaand volgt een toelichting daarop.

Wij vinden het instrument "veegplan" voor zowel onze inwoners als medewerkers wenselijk. We zijn in 2018 hiermee begonnen en inmiddels zijn er in totaal 4 veegplannen vastgesteld en wordt een 5e veegplan voorbereidt. Voor onze inwoners is het prettig, omdat de leges kosten lager zijn dan bij een individuele procedure en er één aanspreekpunt is voor de procedure.

Wij hebben ook het gevoel dat er hierdoor meer ontwikkeling is in het buitengebied, gelet op het grote aantal plannen die meegaan in een veegplan. Voor onze medewerkers (en uw raad) is het efficiënt werken, aangezien er twee medewerkers zijn die zich bezighouden met het veegplan (en 1 keer een voorstel schrijven). De overige RO-medewerkers kunnen hierdoor bezig met andere ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast ontlast deze manier van werken de college- en raadsagenda, omdat er niet "versnipperd" bestemmingsplannen worden aangeboden.

Een nadeel van een veegplan is dat bij een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State (schorsing van bestemmingsplan) alle initiatieven moeten wachten op een uitspraak van de Raad van State. Dat hebben we bij het Veegplan 2019 en 2020 gezien.

Er gaan geen (leges)inkomsten verloren, omdat er meer initiatieven zijn en hierdoor in opbrengsten wordt gecompenseerd ten aanzien van individuele procedures. De hoeveelheid plannen die meegaan in een veegplan kunnen nooit in een zelfde periode als individueel plan gedraaid worden. Daarnaast zijn er ook meer leges voor de Omgevingsvergunningen die na het bestemmingsplan verleend moeten worden.

In de oplegnotitie leest u welke wijzigingen worden voorgesteld om op te nemen. De mogelijkheden die worden toegevoegd sluiten aan bij de huidige vragen.
Tevens is er in Twents verband afstemming geweest over harmonisatie van KGO-beleid. Dat heeft ook geleid tot aanpassing van het KGO-beleid op onderdelen.
Met de actualisatie van het KGO beleid kunnen we de komende jaren vooruit om de leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te versterken.

Risico's
Er zijn geen risico's te verwachten.

Alternatieven
Niet instemmen met de actualisatie en het huidige beleidskader blijven hanteren.

Vervolg
Na vaststelling van het nieuwe beleidskader moet deze gepubliceerd worden. Er is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. D. Lacroix	drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)
1. Bijlage bij het raadsvoorstel d.d. 3 februari 2023
2. Evaluatie KGO beleid "Grond voor gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst" – 24 november 2015 – 15 december 2021
3. KGO beleid 2023 "Grond voor gebruik, ontwikkel nu de erfenis voor de toekomst" *(hiervan is ook een werkdocument bijgevoegd waarin de wijzigingen geel gearceerd zijn)*