

Raadsvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen actualisatie bestemmingsplan Markelo
Datum collegebesluit	11 april 2023
Zaaknummer	480462
Portefeuillehouder	drs. W.J.H. Meulenkamp
Medewerker	Dekker, den Y. (Yannick)

Doel

Het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Markelo'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Markelo' gewijzigd vaststellen, zoals vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1735.MK-VS20;
2. Gebruikmaken van de ondergrond GBKN o_NL.IMRO.1735.MK-VS20;
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Argumenten

Voordat de overwegingen worden toegelicht, staan wij kort stil bij aanleiding voor het opnieuw vaststellen. Op 4 oktober 2022 heeft uw Raad het bestemmingsplan "Markelo" ook al gewijzigd vastgesteld. Per abuis is de bestemming gewijzigd van "bedrijf" naar "Woongebied". Dit is niet in lijn met hetgeen eerder met de bewoner is besproken en door de gemeente is bevestigd per e-mail. De bewoner heeft hierover beroep ingesteld bij de Raad van State. Middels het opnieuw gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan 'Markelo', willen we tegemoet komen aan zijn beroepsgrond.

Overwegingen

Ter plaatse van de betreffende locatie was in het voorheen geldende bestemmingsplan "Markelo-West" volgens bijlage 2 "Lijst met bedrijven" een Smederij, lasinrichting, bankwerkerij e.d. (milieucategorie 3.2) toegestaan. Dat bedrijf is niet (meer) aanwezig. En de betreffende gronden zijn verkocht. Daarom is bij de vorige vaststelling deze specificatie van de gronden geschrapt. Echter is een deel daarvan in eigendom overgegaan naar de eigenaar van het perceel Stationsstraat 51. Deze gebruikt het betreffende perceel al een tijd voor de stalling van twee vrachtwagens en een camper. Nu hij eigenaar is van het perceel wenst hij ook een nieuw gebouw te realiseren voor de opslag van de camper en materiaal. Door de gronden opnieuw te voorzien van de bestemming 'Bedrijf' is voor een ieder duidelijk dat de gronden voor het parkeren van de vrachtwagens van de eigenaar gebruikt mogen blijven worden.

Bovendien heeft het perceel tot op heden altijd de bestemming 'Bedrijf' gehad en wenst de eigenaar het naar de toekomst te gebruiken voor het parkeren van zijn vrachtwagens. De bestemming "woongebied" dient naar "bedrijf" te worden gewijzigd.

Communicatie

Ambtelijk heeft er naar aanleiding van het beroep een gesprek plaatsgevonden met de bewoner. De bewoner/appellant is akkoord met de voorgedragen oplossing om het bestemmingsplan "Markelo" opnieuw te vast te stellen. Hij wordt gevraagd om zijn beroep in te trekken op het moment dat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld.

Risico's

Er loopt een beroep bij de Raad van State. Er wordt beoogd om middels deze wijziging tegemoet te komen in de beroepsgrond van de appellant. De Awb biedt de mogelijkheid om gedurende een beroepsprocedure, dat bestemmingsplan te wijzigen. Het plan zal na de vaststelling opnieuw open staan voor beroep, maar uitsluitend voor wat betreft de wijzigingen.

Alternatieven

Het bestemmingsplan niet vaststellen. De bestemming op het perceel Markelo I-4983, zal dan voorlopig gewijzigd blijven in de bestemming "Woongebied". De Raad van State zal vervolgens een uitspraak doen over de rechtmatigheid van de vorige vaststelling van het bestemmingsplan "Markelo". Naar onze mening is er geen aanleiding om te kiezen het bestemmingsplan niet vast te stellen.

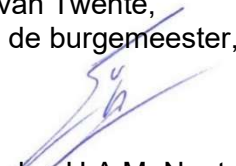
Vervolg

- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Hierbij wordt gewezen op de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het aanvragen van een voorlopige voorziening;
- De appellant en de Raad van State worden op de hoogte gesteld van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan Markelo, verbeelding
2. Bestemmingsplan Markelo, regels
3. Bestemmingsplan Markelo, toelichting